













Elaborat zaštite okoliša uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: „Izgradnja stambeno poslovne građevine s uljarom na k.č.z. 4638/4, k.o. Donja Podstrana“



**Zeleni servis d.o.o.
srpanj, 2018.**

Naručitelj elaborata:	Sezonski obrt za proizvodnju maslinovog ulja „IVANIŠEVIĆ“, vl. Vedrana Ivanišević
Nositelj zahvata:	Sezonski obrt za proizvodnju maslinovog ulja „IVANIŠEVIĆ“, vl. Vedrana Ivanišević
PREDMET:	Elaborat zaštite okoliša uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: „Izgradnja stambeno poslovne građevine s uljarom na k.č.z. 4638/4, k.o. Donja Podstrana“
Izrađivač:	Zeleni servis d.o.o., Split
Broj projekta:	46 - 2018 / 1
Voditelj izrade:	Boška Matošić, dipl. ing. kem. teh. Tel: 021/325-196 
Ovlaštenici:	Dr.sc. Natalija Pavlus, mag. biol. 
	Ana Ptiček, mag. oecol. 
Ostali suradnici Zeleni servis d.o.o.:	Mihael Drakšić, mag. oecol. 
	Marin Perčić, dipl. ing. biol. i ekol. mora 
	Nela Sinjkević, mag. biol. et oecol. mar. 
	Josipa Mirošavac, mag. oecol. 
	Tina Veić, mag. oecol. et prot. nat. 
	Smiljana Blažević, dipl. iur. 
Direktorica:	Smiljana Blažević, dipl. iur. 
Datum izrade:	Split, srpanj, 2018.

M.P.

ZELENI SERVIS d.o.o. – pridržava sva neprenesena prava

ZELENI SERVIS d.o.o. nositelj je neprenesenih autorskih prava sadržaja ove dokumentacije prema članku 5. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“, br. 167/0379/07, 80/11, 125/11, 141/13, 127/14, 62/17). Zabranjeno je svako neovlašteno korištenje ovog autorskog djela, a napose umnožavanje, objavljivanje, davanje dobivenih podataka na uporabu trećim osobama kao i uporaba istih osim za svrhu sukladno ugovoru između **Naručitelja** i **Zelenog servisa**.

SADRŽAJ:

1	PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA	4
1.1	Opis glavnih obilježja zahvata, tehnoloških procesa te prikaz varijantnih rješenja zahvata ako su razmatrane.....	5
1.2	Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces.....	13
1.3	Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa te emisija u okoliš.....	13
1.4	Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata.....	13
1.5	Po potrebi radovi uklanjanja.....	13
2	PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	14
2.1	Grafički prilozi s ucrtanim zahvatom koji prikazuju odnos prema postojećim i planiranim zahvatima te sažeti opis stanja okoliša na koji bi zahvat mogao imati značajan utjecaj.....	14
2.2	Kartografski prikaz sa ucrtanim zahvatom u odnosu na zaštićena područja i sažeti opis zaštićenog područja gdje se zahvat planira i/ili na koje bi zahvat mogao imati značajan utjecaj.....	32
2.3	Podaci o stanju vodnih tijela u užem području zahvata i kartografski prikaz lokacije zahvata u odnosu na područja koja su pod rizikom od poplava.....	34
2.4	Kartografski prikaz s ucrtanim zahvatom u odnosu na područja ekološke mreže te popis ciljeva očuvanja i područja ekološke mreže gdje se zahvat planira i/ili na koja bi mogao imati značajan utjecaj.....	39
3	OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	42
3.1.1	Utjecaj na stanovništvo i zdravlje ljudi.....	42
3.1.2	Utjecaj na biološku raznolikost, zaštićena područja, biljni i životinjski svijet.....	42
3.1.3	Utjecaj na šume i šumska zemljišta.....	43
3.1.4	Utjecaj na tlo.....	43
3.1.5	Utjecaj na korištenje zemljišta.....	44
3.1.6	Utjecaj na vode.....	44
3.1.7	Utjecaj na more.....	45
3.1.8	Utjecaj na zrak.....	45
3.1.9	Utjecaj na klimu.....	45
3.1.10	Utjecaj na krajobraz.....	46
3.1.11	Utjecaj na materijalna dobra i kulturnu baštinu.....	47
3.1.12	Utjecaj bukom.....	47
3.1.13	Utjecaj od otpada.....	47
3.1.14	Utjecaj na promet.....	48
3.1.15	Utjecaj uslijed akcidenata.....	48
3.1.16	Kumulativni utjecaji.....	48
3.2	Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja.....	49
3.3	Sažeti opis mogućih značajnih utjecaja zahvata na zaštićena područja.....	49
3.4	Sažeti opis mogućih značajnih utjecaja na ekološku mrežu s posebnim osvrtom na moguće kumulativne utjecaje zahvata u odnosu na ekološku mrežu.....	49
3.5	Opis obilježja utjecaja (izravni, neizravni, sekundarni, kumulativni i dr.).....	49
4	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PRAĆENJE STANJA OKOLIŠA	50
5	IZVORI PODATAKA	51
6	PRILOZI	53

1 PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

Nositelj zahvata; Sezonski obrt za proizvodnju maslinovog ulja „IVANIŠEVIĆ“ (u Prilogu 6.1. su Obrtnica i Rješenje o promjeni perioda obavljanja sezonskog obrta) čiji je vlasnik Vedrana Ivanišević zajedno sa investitorom Frane Ivanišević (na osnovu ortačkog ugovora) planira izgradnju stambeno poslovne građevine s uljarom u naselju Mutogras, Općina Podstrana.

Prema Prilogu II, Popisa zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 03/17), zahvat izgradnje stambeno poslovne građevine s uljarom spada pod točku:

◆ 6.1. Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla

Nositelj zahvata je sklopio ugovor o izradi ovoga Elaborata sa ovlaštenom tvrtkom Zeleni servis d.o.o. iz Splita, Templarska 23 (u Prilogu 6.2. je ovlaštenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode sada energetike, za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša).

Za izradu predmetnog elaborata korišten je Glavni projekt „Stambeno poslovna zgrada“, ZOP 20/17, veljača 2018., koji je izradila tvrtka AGP BIRO d.o.o. iz Stobreča. Korištene su MAPA 1; Arhitektonski i građevinski projekt (TD 20/17, AGP BIRO d.o.o.), MAPA 2; Elektrotehnički projekt (TD-E-50/18, Elektro klima projekt d.o.o.), MAPA 5; Projekt vodovoda i kanalizacije (T.D. 07/18 VK, EKSERGIJA j.d.o.o.) i MAPA 6; Projekt termotehničkih instalacija, (TD 07/18 S, EKSERGIJA j.d.o.o.).

Tablica 1.1. Podaci o nositelju zahvata

Naziv i sjedište pravne osobe	Sezonski obrt za proizvodnju maslinovog ulja „IVANIŠEVIĆ“
Matični broj subjekta	92303137
OIB	97102947466
Ime i prezime odgovorne osobe	Vedrana Ivanišević
Telefon	091 5122 956
e-mail	frane.ivanisevic@gmail.com

1.1 Opis glavnih obilježja zahvata, tehnoloških procesa te prikaz varijantnih rješenja zahvata ako su razmatrane

Nositelj zahvata planira izgradnju stambeno poslovne građevine u kojoj će u suterenu biti smještena uljara, a u prizemlju i na prvom katu po jedna stambena jedinica. Izgradnja je planirana u dvije faze; u prvoj fazi se predviđa pokretanje pogona uljare dok će se u drugoj fazi izvesti preostali dio stambeno poslovne građevine i povećati kapacitet uljare sa 1000 kg/h na 2000 kg/h.

Postojeće stanje

Izgradnja je planirana na građevnoj čestici k.č.z. 4638/4 k.o. Donja Podstrana, površine 546 m² koja će se formirati od dijelova k.č.z. 4638/1, k.č.z. 4636 i k.č.z. 4637 k.o. Donja Podstrana.

Katastarska čestica na kojoj se planira izgradnja je nepravilnog oblika s padom nagiba terena od sjeveroistoka prema jugozapadu. Na sjeveroistoku građevna parcela planiranog zahvata graniči sa parcelom na kojoj se nalazi stambeni objekt (u vlasništvu investitora). Sa sjeverozapadne strane nalaze se neizgrađene parcele, a sa jugozapadne strane parcela je omeđena državnom cestom D8. Na jugoistočnoj strani parcela planiranog zahvata je omeđena asfaltnim putem – Ulica Kotlace.



Slika 1.1.-1.: Pogled na lokaciju zahvata sa jugozapada



Slika 1.1.-2.: Izgled terena na lokaciji zahvata



Slika 1.1.-3.: Pogled na lokaciju zahvata sa sjevera

Planirani zahvat

Ukupna bruto površina planirane stambeno poslovne građevine je 399.83 m², a bruto površine i volumen pojedinih dijelova građevine prikazani su u grafičkom prilogu „Analitički iskaz obračunskih veličina“ (Prilog 6.3.).

Planirana građevina će se sastojati od etaže suterena u kojoj će se nalaziti uljara i popratni prostor kušaonice i ured te etaže prizemlja i etaže 1. kata. Na etaži prizemlja i 1. kata će biti smještene po jedna stambena jedinica.

Predviđena je gradnja u dvije faze. U **prvoj fazi** je planirano pokretanje pogona uljare kapaciteta 1000 kg/sat gdje se izvodi etaža suterena (uljara) i zidovi stubišta u nivou prizemlja (gdje će biti smještena kotlovnica i rezervoar). Rješenjima primijenjenima u ovom glavnom projektu omogućena je neovisna i samostalna uporaba građevine u prvoj fazi.

U **drugoj fazi** se izvodi preostali dio stambeno poslovne građevine (dvije stambene jedinice te krovna kućica), a kotlovnica će se premjestiti iza građevine kao poseban ukopan prostor. U drugoj fazi će se povećati kapacitet uljare na 2000 kg/h.

Krov je planiran kao ravna, AB konstrukcija i koristiti će se kao uređena zelena površina „zeleni krov“ na koji se izlazi zatvorenim produžetkom dvokrakog stubišta sa etaže 1. kata. Ulaz za prostor uljare je sa nivoa suterena, a za stanove na prizemlju i prvom katu će biti posebno izveden ulaz sa nivoa prizemlja. Etaže prizemlja i 1. kata će biti međusobno povezane unutrašnjim dvokrakim stubištem.

Zemljište pod građevinom iznosi 152,69 m² te su zadovoljeni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice za gradnju samostojeće građevine prema Urbanističkom planu uređenja područja Mutogras¹. Visina građevine u odnosu na najnižu kotu uređenog terena iznosi 10,5 m. Građevinska čestica će izvedbom pojedinih potpornih zidova biti uređena na način da prati prirodnu konfiguraciju terena, a ograditi će se ogradnim i potpornim zidovima u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila. Zidovi na parceli uključujući ogradne zidove te potporne zidove, su različite visine ovisno o funkciji, a označeni su u „Situaciji uređenja terena“ oznakama Z1-Z5 i P1-P10 (Prilog 6.4.).

Smještaj građevine na građevinskoj čestici, priključenje na prometnu površinu

Kolni prilaz građevinskoj čestici omogućen je sa sjeveroistočne strane parcele, sa postojeće ulice. Ukupno će biti osigurano 5 parkirnih mjesta; dva sa sjeverne i 3 sa zapadne strane za potrebe posjetitelja uljare.

Prilaz na parcelu i samo uređenje parcele usklađeni su sa prostornim planom i budućim uređenjem i proširenjem postojeće prometnice (Prilog 6.4.).

¹ („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 28/13)

Komunalna infrastruktura

Priključak na sustav javne vodoopskrbe za planiranu građevinu osiguran je u ulici, uz istočnu granicu parcele. Poslovni dio građevine će imati odvojeni (vlastiti) vodovodni priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu. Predmetna lokacija pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje te će se sanitarne otpadne vode iz objekta odvoditi na postojeći sustav kanalizacijske mreže. Oborinske vode s krova, terasa i dvorišta oko objekta će se putem cjevovoda i revizijskih okana odvoditi u upojne bunare, smještene unutar parcele (Prilog 6.5.).

Tehnološke otpadne vode nastale procesom primarne prerade maslina i proizvodnje ulja čine: voda od pranja plodova masline, voda za rad separatora, voda za pranje pogona i strojeva za preradu. Otpadne tehnološke vode će se propuštati kroz separator ulja i masti te potom upuštati u vodonepropusnu sabirnu jamu koju će prazniti ovlaštena pravna osoba za zbrinjavanje tehnoloških otpadnih voda. Komina s vegetativnom vodom će se privremeno skladištiti u odgovarajućem spremniku te predavati ugovorenoj tvrtki. Planirana je izgradnja triju vodonepropusnih vegetativnih jama (Prilog 6.6.).

Potrebna količina tehnoloških voda je cca. 10 m³ dnevno. Dvije sabirne jame će biti volumena 24 m³, a jedna 47 m³ dok će volumen separatora ulja i masti biti 4,5 m³. Kapaciteti sabirnih jama i separatora ulja i masti, računajući od maksimalnog nivoa vegetativnih voda je: $V_{V_{uk}}=81,00 \text{ m}^3$. Potreban period pražnjenja sabirnih jama je svakih sedam dana.

Toplovodna kotlovnica za proizvodni pogon uljare sa skladištem goriva

U 1. fazi izgradnje građevine opremiti će se prostor uljare sa strojevima za preradu maslina. Kapacitet prerade maslina je 1000 kg/h.

Prostor toplovodne kotlovnice u 1. fazi gradnje objekta formiran je u prostoru budućeg stubišta 2 faze gradnje. U tu svrhu odabran je standardni kotao sa konstantno povišenom temperaturom za loženje na LUEL kao proizvod „Viesmann" tip Vitoplex 100PV1, nazivnog toplinskog učinka $Q_{gr}=110 \text{ kW}$, sa stupnjem iskoristivosti kotla $\eta_k=0,92$, $t_{max}=110^\circ\text{C}$, $p_{max}=4 \text{ bar}$. Kotao je opremljen svom sigurnosnom armaturom za siguran i pouzdan rad. Konstrukcijski će biti izveden kao kompaktni kotao za grijanje s cilindričnom povratnom komorom izgaranja i konvekcijskim ogrjevnim površinama, koje se nalaze iznad komore za izgaranje te s velikim volumenom vode.

Dimnjak je predviđen kao duplo-stijeni cjelovito toplinski izoliran čelični dimnjak sa plaštom od inox-a kao proizvod Schiedel ICS25. Dimnjak se ugrađuje uz sjevernu fasadu objekta. U 1.fazi izgradnje objekta svijetli otvor dimnjaka je $\varnothing 180$ sa korisnom visinom od 4,5 m.

Za skladištenje goriva (ekstra lako lož ulje) predviđena su dva polietilenska Rotex variosafe spremnika sa dvostrukim plaštom $V=2 \times 1000 \text{ lit.}$, $V=2000 \text{ lit.}$. Spremnici će biti smješteni u kotlovnici, na udaljenosti $>1,5 \text{ m}$ od standardnog kotla s plamenikom. Cijevni razvod ogrjevne vode sa kotla opskrbljuje termopanel u uljari. Sa malog razdjelnika/sabirnika u kotlovnici formiraju se dvije sekundarne grane prema uljari. Jedna grana prema pločastom izmjenjivaču koji je smješten na termopanelu ogrjevne snage $Q_{gr}=100 \text{ kW}$. Dok je druga grana namijenjena inicijalnom zagrijavanju prostora uljare preko toplovodnog kalorifera smještenog na jugozapadnoj strani uljare $Q_{gr}=13 \text{ kW}$. Ova grana ima zasebnu cirkulacijsku crpku Wilo u

elektronskoj izvedbi, dok se cirkulacijske crpke za cirkulaciju ogrjevne vode do termopanela, nalaze u isporuci termopanela.

U 2. fazi gradnje objekta **povećava se kapacitet za preradu maslina na 2000 kg/h**, uvode se novi strojevi za preradu maslina u prostor uljare u suterenu objekta, što je prikazano u 2. fazi opremanja (Prilog 6.7.), te se kapacitet prerade udvostručuje. Nova linija za preradu će omogućiti brži proces prerade kojim će se dobiti bolja kvaliteta maslinovog ulja.

Toplovodna kotlovnica se demontira, te se oprema u kotlovnici prebacuje i ponovno montira na novu lokaciju u podrumski dio na sjeveru objekta. Dimnjak ostaje na istoj poziciji, te se produljuje do novog krova objekta i do novog spoja s ložištem. Nova ukupna efektivna visina dimnjaka iznosi 12,5 m. Toplovodni kotao se ponovo montira na novu poziciju u kotlovnici. PE spremnici goriva i uljno gospodarstvo se ponovo montira u kotlovnici na propisanoj udaljenosti od ložišta. Također se toplovodna kotlovnica oprema sa svom opremom predviđenom i opisanoj u 1. fazi izgradnje.

U svrhu ventilacije kotlovnice formira se ventilacijska kućica, na koti terena na sjeveroistočnom prilazu u objekt, u zoni prizemlja između kotlovnice i glavnog objekta. Dimenzija kućice iznosi 40x50x50 cm. Preko ventilacijske kućice zrak se dovodi u donju trećinu visine kotlovnice preko rešetke ef. presjeka 440 cm², dok se odsis zraka vrši mehanički preko odsisnog ventilatora u intenzitetu 5 izm/h, ukupno 150 m³/h odsisanog zraka. Dobava i odsis zraka se vrši preko fiksnih žaluzina montiranih u ventilacijskoj kućici.

Grijanje i hlađenje

Na ulaznom dijelu u pogonu uljare predviđena je ugradnja toplovodnog kalorifera, sa toplovodnim jednorednim izmjenjivačem (jednobrzinski) i industrijskim termostatom, za inicijalno zagrijavanje prostora uljare prije početka prerade maslina. Kaloriferi rade u režimu grijanja 75/65°C.

Za grijanje i hlađenja prostora kušaonice i galerije odabran je inverterski mono split uređaj. Uređaj je A++ energetske klase učinkovitosti u hlađenju SEER/Energetska klasa:6,1 A energetske učinkovitosti u grijanju SCOP/Energetska klasa: 3,9. Vanjska jedinica će biti smještena na sjeverozapadnom zidu uljare, ovješena na konzolnim nosačima. Unutarnja jedinica je kazetne izvedbe i biti će ovješena o strop galerije.

Elektroinstalacije

Predmetna stambeno poslovna građevina će se napajati iz TS Mutogras 2, na koju će se spojiti niskonaponskom kabelskom mrežom. Napon priključka će biti 0,40 kV, a predviđena priključna snaga 36,72 kW.

U KPMO (kućni priključni mjerni ormarić) se ugrađuju 1 trofazno i 2 monofazna brojila za mjerenje potrošnje električne energije i uklopni sat.

Razvodna mreža energetske napajanja od KPMO-a izvodi se prema jednopolnoj shemi energetske razvoda, kabelima tipa NYM-J. Kabeli se polažu najvećim dijelom u betonu PVC rebrastim cijevima te dijelom na kabelaške perforirane trase u objektu.

Objekt će se priključiti javnu EKMI preko DTK² zdenaca. U stambenim objektima je predviđena instalacija SATV (ZAS) te kućnih govornih uređaja za uspostavljanje govorne veze sa posjetiteljima na ulaznim vratima.

Tehnološki proces

Prerada maslina, odnosno proizvodnja maslinovog ulja ograničena je na svega 30 dana godišnje. Kompletan tehnološki proces se odvija „na hladno“ što podrazumijeva da temperatura mljevenja maslina i temperatura ulja ne prelaze 28 °C.

Tehnološki proces prerade maslina i proizvodnje maslinovog ulja provodi se u 5 faza;

1. Doprema, priprema i pranje maslina

- Plodovi se donose u rinfuzi, u plastičnim ili drvenim košarama ili drugoj prikladnoj ambalaži te se važu radi količinske evidencije ulaska sirovine.
- Pripremljeni plodovi se ubacuju u prihvatni koš, elevator s pokretnom trakom koji plodove doprema do stroja za odstranjivanje lišća.
- Nakon odstranjivanja lišća i grančica plodovi se ubacuju u stroj za pranje gdje se prisilnom cirkulacijom vode i zraka obavlja završno čišćenje i pranje kako bi plodovi u daljnjem procesu bili posve čisti. Ovaj dio tretmana plodova važan je preduvjet za dobivanje očekivane kvalitete ulja.

2. Mljevenje plodova maslina i priprema tijesta

- Oprani plodovi maslina padaju u koš elevatora sa spiralnim vijkom koji ih transportira do tzv. blok modularnog postrojenja za mljevenje i miješanje.
- Glavni dio postrojenja je el. mot. mlin čekičar koji se sastoji od okretnog filtra i metalnih čekića koji masline melju u svojevrsno tijesto koje dolazi u miješalicu opremljenu sa tri specijalna vijka za optimalno miješanje tijesta.
- Miješanjem tijesta i cirkulacijom tople vode sa termopanela (28°C/22°C) u dvostrukom plaštu miješalice (zatvoreni sistem) postiže se optimalna priprema tijesta te praktično počinje dio odvajanja ulja od krutog dijela ploda. Pripremljena smjesa – tijesto odvodi se pomoću tlačne mono pumpe do centrifugalnog dekantera, bez dodatka vode ili eventualno minimalnih količina hladne vode, što se smatra posebnom vrijednošću ovog načina prerade maslina.

3. Odvajanje ulja od vegetativne vode i komine

- RAD „U 2 FAZE“: U samom dekanter - "srcu sistema", putem centrifugalne sile uzrokovane vrtnjom horizontalnog vijka, dolazi do odvajanja ulja kao jednog proizvoda te otopine vegetativne vode s kominom kao drugog proizvoda. Količina (otpadne rijetke komine zajedno sa vegetativnom vodom) iznosi cca 75-80 % od nominalnog kapaciteta. Komina obogaćena sa cca 60% vode daleko prije i lakše fermentira i pretvara se u vrlo dobro gnojivo. Vlažna komina se spiralnim vijkom ispod dekantera transportira izvan uljare u odgovarajući spremnik.
- Dakle, preradom maslina u dvije faze vegetativna voda ploda maslina, nakon separacije u separatoru ulja i masti će se upušćati u vodonepropusnu sabirnu jamu koju

² zdenac za distribucijsku telekomunikacijsku kanalizaciju

će prazniti ovlaštena pravna osoba za zbrinjavanje tehnoloških otpadnih voda, a vlažna komina se zbrinjava također putem ovlaštene osobe, pri čemu je investitor, odnosno korisnik građevine dužan potpisati ugovor s istom, te se prirodnim putem i filtracijom na koncu koristi kao izvjesno već prihvaćeno gnojivo u poljodjelstvu nakon stabiliziranja.

- Maslinovo ulje, kao finalni proizvod, filtrira se kroz vibro filter u kojem se odstranjuju eventualno zaostale nečistoće a zatim se sakuplja u sabirnu posudu.

4. Separacija ulja

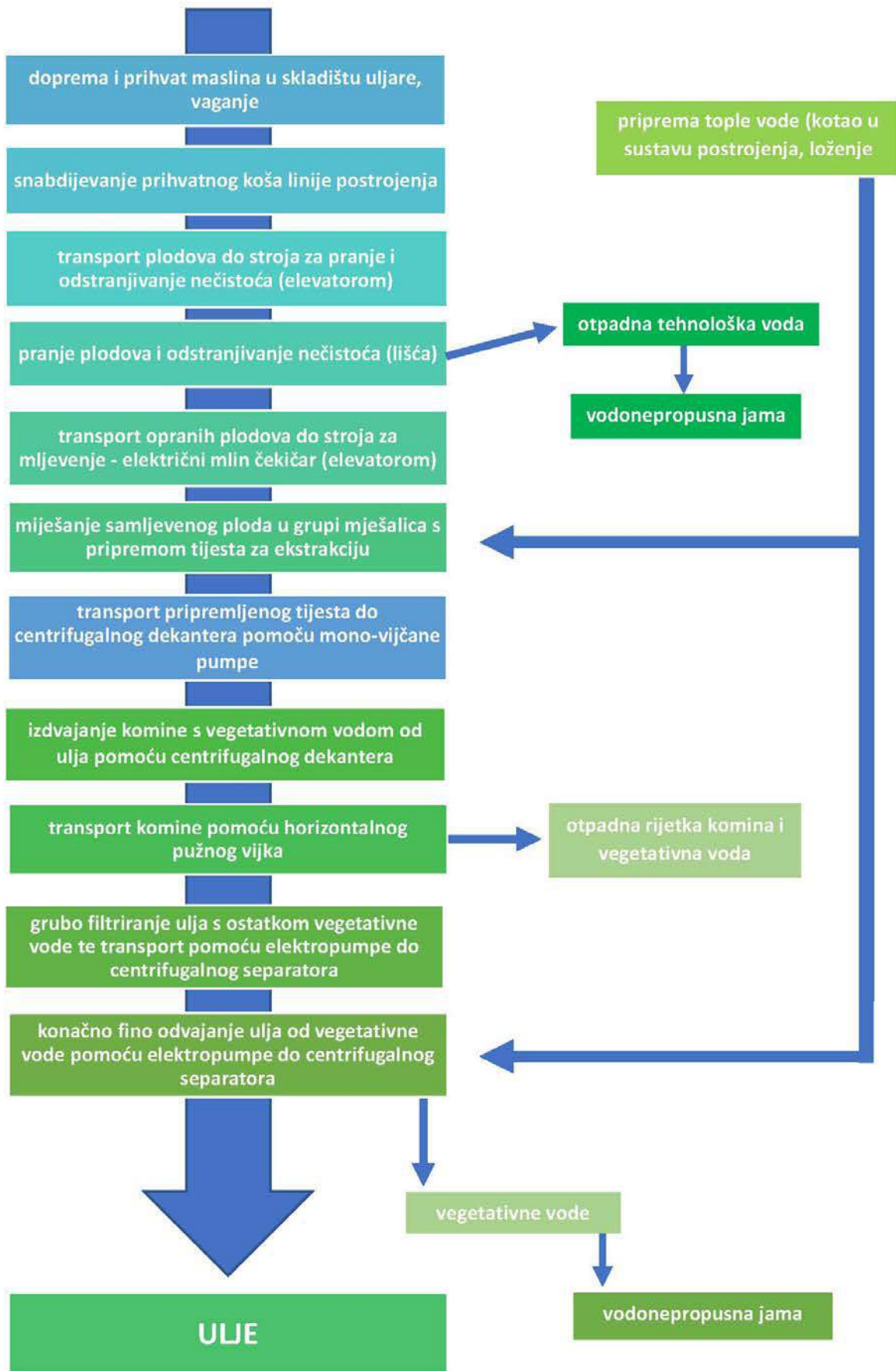
- Iz sabirne posude, putem pumpe, ulje se transportira u centrifugalni separator radi završnog pročišćavanja i separacije. Gotovi proizvod je maslinovo ulje, a ostatak vode odlaže se u posebnu taložnu jamu gdje se prirodnim taloženjem u tri pregrade bistri pa u konačnici odvozi na centralni uređaj za prečišćavanje otpadnih voda. Za ovu potrebu potrebna je topla voda sa termopanela optimalne temperature 28°C.

5. Punjenje ulja

- Punjenje ulja se vrši u plastičnoj ili staklenoj ambalaži korisnika te nema skladištenja ulja u prostoru uljare.

Preradu ploda maslina putem opisanog tehnološkog procesa prepoznatljivim i efikasnim čine slijedeća njegova obilježja:

- ekološki način prerade: nema vegetativnih otpadnih voda jer se proces odvija u 2 faze, tako da se ne dodaje voda tijekom prerade u dekanter, te je količina preostalih voda od pranja maslina u perilici kao i u separatoru minimalna (100 – 140 l/dan);
- ekonomičan način prerade: nema potrebe za dodatnom vodom u procesu proizvodnje u fazi kada tijesto iz miješalice ide u dekanter, odnosno eventualno potrebne količine su male;
- modularni sistem prerade: postrojenje je konstruktivno riješeno tako da se kapacitet prerade može jednostavno i lako povećavati tako da se ugrade dodatne miješalice i dekanter, bez većih zahvata na postojećem postrojenju.



Slika 1.1.-4.: Shematski prikaz tehnološkog procesa prerade maslina u ulje

1.2 Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces

Osnovna sirovina koja ulazi u proces proizvodnje ulja su plodovi masline. Predviđeni kapacitet prerade maslina je 1000 kg/h, a u drugoj fazi povećanjem kapaciteta uljare biti će 2000 kg/h.

U nastavku su dane tablice godišnje količine ulaznih i izlaznih tvari procesa prerade maslina u iznosu od 12 tona na dan.

Tablica 1.2.-1.: Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces

Vrsta tvari	Količina
Plodovi maslina	cca. 360 t/god
Tehnološka voda (za pranje plodova, za čišćenje pogona i opreme)	cca.300 m ³ /god
Lož ulje	cca. 3000 - 4000 l

1.3 Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa te emisija u okoliš

Tablica 1.3.-1.: Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa

Vrsta tvari	Količina
Maslinovo ulje	cca. 72 t/god
Komina s vegetativnom vodom	cca. 288 t/god
Otpadna tehnološka voda	cca. 300 m ³ /god

1.4 Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata

Za realizaciju planiranog zahvata nisu potrebne druge aktivnosti, osim navedenih u ovom elaboratu.

1.5 Po potrebi radovi uklanjanja

Planirano je da se izgrađena stambeno poslovna građevina; uljara i dvije stambene jedinice koriste dulji vremenski period te nije predviđeno njihovo uklanjanje. Za slučaj potrebe uklanjanja postupiti će se sukladno zakonskim propisima.

2 PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

2.1 Grafički prilozi s ucrtanim zahvatom koji prikazuju odnos prema postojećim i planiranim zahvatima te sažeti opis stanja okoliša na koji bi zahvat mogao imati značajan utjecaj

Lokacija planiranog zahvata nalazi se na području Splitsko-dalmatinske županije i Općine Podstrana. Predmetna stambeno poslovna građevina biti će smještena na novoj građevnoj čestici k.č.z. 4638/4 k.o. Donja Podstrana, koja će se formirati od dijelova k.č.z. 4638/1, k.č.z. 4636 i k.č.z. 4637 k.o. Donja Podstrana.



Slika 2.1.-1.: Prikaz lokacije zahvata na DOF karti RH (Zeleni servis, 2018.)

Za planirani zahvat i analizirani prostor važeći su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- ❖ Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13 i 147/15),
- ❖ Prostorni plan uređenja Općina Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 03/06, 08/08, 03/11 - pročišćeni tekst, 12/17, 14/17 - pročišćeni tekst),
- ❖ Urbanistički plan uređenja područja Mutogras („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 28/13).

Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije

Prema kartografskom prikazu; 1. Korištenje i namjena prostora PP Splitsko-dalmatinske županije, planirani zahvat se nalazi na području označenim kao građevinsko područje naselja.



Slika 2.1.-2.: Izvod iz PP SDŽ: 1. Korištenje i namjena prostora („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13 i 147/15)

U Odredbama za provođenje PP Splitsko-dalmatinske županije, a vezano za predmetni zahvat navodi se:

...

1.3.6. Ostale gospodarske djelatnosti

Članak 78.

Površine za gospodarsku namjenu razgraničuju se unutar površina naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene.

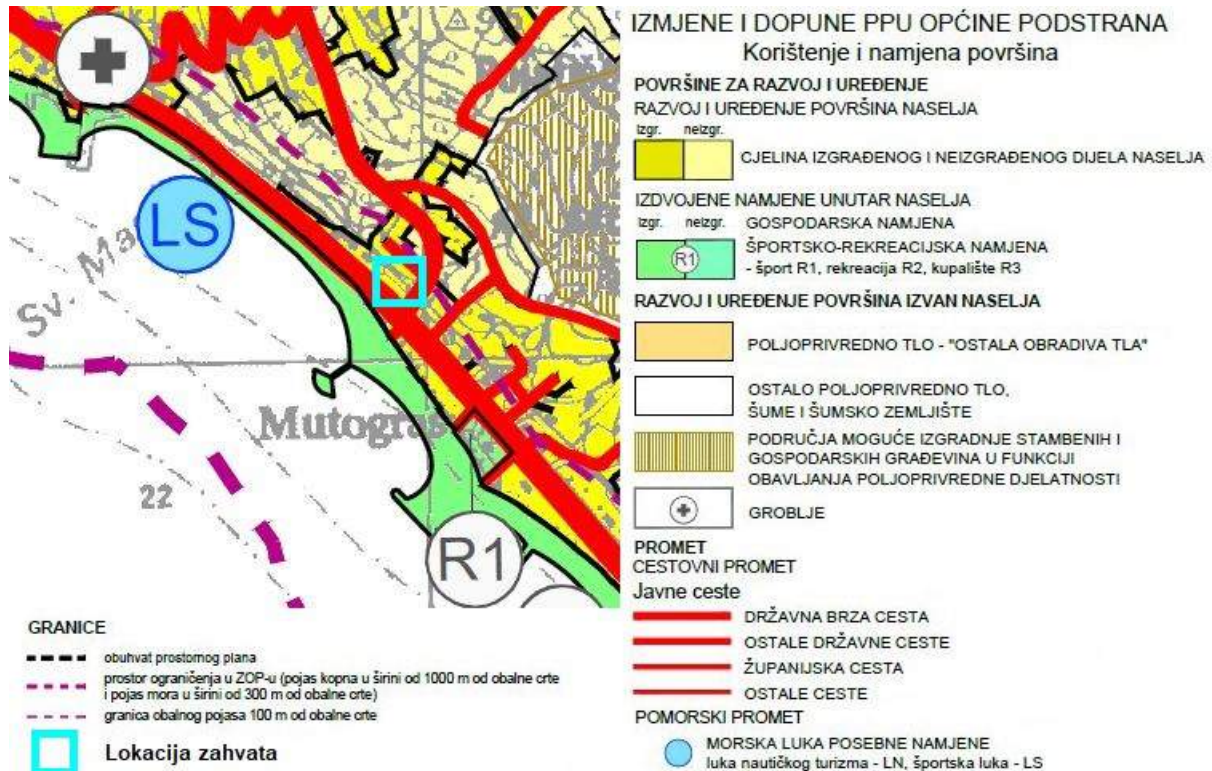
Prostornim planom uređenja Općine i Grada, površine razgraničene za gospodarske djelatnosti, treba razgraničiti u dvije osnovne namjene:

- *Proizvodne: industrijski kompleksi bazične industrije, kemijske industrije, proizvodne-prerađivačke industrije i sve gospodarske djelatnosti koje imaju nepovoljni utjecaj na okoliš i*
- *Poslovne: manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade, obrtništvo, skladišta, servisi, komunalne, trgovački centre slobodne zone i druge usluge, koje nemaju izražen nepovoljni utjecaj na okoliš.*

...

Prostorni plan uređenja Općine Podstrana

Prema kartografskom prikazu; *Korištenje i namjena površina* PPUO Podstrana, lokacija planiranog zahvata nalazi se na području označenom kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja.



Slika 2.1.-3.: Izvod iz PPUO Podstrana: Korištenje i namjena površina („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 03/06, 08/08, 03/11 - pročišćeni tekst, 12/17, 14/17 - pročišćeni tekst)

U Odredbama za provođenje PPUO Podstrana, a vezano za predmetni zahvat navodi se:

Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 11.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene može se graditi jedna osnovna građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske, javne i društvene i sl. namjene te pored nje i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, roštilji i sl.). Ukoliko se pomoćna građevina smješta na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu, smatra se sastavnim dijelom osnovne građevine i ulazi u obračun Kig-a i Kis-a građevine osnovne namjene.

...

(4) Pomoćne zgrade (garaže, spreme, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine do 50 m² grade se:

- kao izdvojene tlocrtno površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;

- do visine maksimalno 3,5 m sa (neprohodnim) ravnim krovom ili kosim krovom nagiba do 30°;
- na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, odnosno prometne površine,
- iznimno, u slučaju velike visinske razlike terena (podzid i slično), građevine iz ovog stavka se mogu graditi kao suterenski objekti, te se dozvoljava njihov smještaj na samoj međi, (ovo ne vrijedi za među uz prometnu površinu) ukoliko je građevina na tom dijelu potpuno ukopana u odnosu na nivo susjedne parcele.
- kod slijepih ulica dužine maksimalno 50 m koje služe kao prilaz privatnim građevnim česticama omogućava se gradnja garaže do ruba građevne čestice prema toj ulici, uz uvjet da ne narušava sigurnost prometa.

...

Članak 13.

(1) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u zonama mješovitih namjena i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

...

Urbanistički plan uređenja područja Mutogras

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina UPU područja Mutogras, lokacija planiranog zahvata nalazi se na području označenim kao mješovita namjena - pretežito poslovna M2.



Slika 2.1.-4.: Izvod iz UPU područja Mutogras: 1. Korištenje i namjena površina („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 28/13)

U Odredbama za provođenje UPU područja Mutogras, a vezano za predmetni zahvat navodi se:

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

...

Članak 4.

2) **Mješovita namjena – pretežito poslovna, M2** obuhvaća prostorne cjeline u kojima se grade stambeno gospodarske građevine, odnosno građevine gospodarske namjene (poslovne ili turističko ugostiteljske). U zonama M2 nije dopuštena gradnja građevina proizvodne namjene niti skladišta. Građevine moraju obvezno imati gospodarsku ili javnu namjenu u prizemlju, koja je na koti javno prometne površine, odnosno nogostupa na ravnim terenima. Na strmim terenima, nagiba većeg od 30%, odnos prizemlja i javno prometne površine rješava se idejnim projektom ovisno o terenskim uvjetima, pri čemu se omogućava da se javni ili poslovni prostor realizira u etaži koja je približno na koti pristupne javno prometne površine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

(1) Građevinama gospodarskih djelatnosti smatraju se građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti:

- Proizvodno – zanatske (isključivo takve koje ne stvaraju buku i nisu štetne po okolinu)
- poslovne (uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),

...

2) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u prostornim cjelinama mješovite, pretežito poslovne namjene, M2.

POSLOVNE I PROIZVODNO-ZANATSKE GRAĐEVINE

Članak 6.

(2) Poslovne građevine u prostornim cjelinama mješovite namjene - pretežito poslovne M2 mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m², sa glavnom frontom najmanje 18 m;
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne može biti veći od k_{ig} (nadzemni) = 0,3; k_{ig} p=0,6;
- Koeficijent iskorištenosti ne može biti veći od k_{is} (nadzemni)=1,2;
- Maksimalna tlocrtna površina građevine može biti 250 m²;
- Minimalna udaljenost građevine od javno prometne površine ili pristupnog puta je 5,0 m;
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je $H/2$ (H =visina građevine) ali ne manje od 5 m;
- Maksimalna visina građevine je $Po+S+P+3$ ili 12,0 m. Na kosom terenu, nagiba preko 30°, maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 14,0 m uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja najviše 9,0 m.

- Najmanje 40% građevne čestice se mora urediti kao prirodno ili uređeno zelenilo, odnosno vodopropusni terenom. Travna rešetke se ne smatra prirodnim vodopropusnim terenom, već samo teren uređen visokim ili niskim zelenilom. Postojeće i planirano zelenilo, prema ovim odredbama, mora biti prikazano u rješenju o uvjetima građenja ili lokacijskoj dozvoli.
- Idejnim projektom za ishođenje rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole potrebno je definirati pristup prema uvjetima iz poglavlja 5. ovih Odredbi. Javno prometna površina s koje se pristupa poslovnoj građevini mora imati kolnik minimalne širine 5,5 m i nogostup širine 1,6 m barem s jedne strane ulice.
- Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema uvjetima iz poglavlja 5. Ovih Odredbi.
- U skladu s prostornim uvjetima moguće je osigurati parkiranje na zasebnoj čestici u blizini planiranog zahvata. Zasebna čestica za smještaj vozila na kojoj se osiguravaju parkirališna mjesta ne može se koristiti za druge svrhe. Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 11.

(2) Individualne stambene (stambeno-poslovne) građevine su građevine čija je maksimalna brutto građevinska površina 400m², s najviše 4 stambene jedinice. U dijelu stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor. Individualne stambene građevine mogu biti jednoobiteljske ili višeoobiteljske.

(4) U dijelu stambeno poslovne građevine, u prostornim cjelinama M1 i M2, moguće je smjestiti poslovne djelatnosti koje nadopunjuju stanovanje (ali ga ne ometaju) i tihe obrte, uz uvjet da zauzimaju manje od 50% ukupne GBP.

STAMBENE GRAĐEVINE U PROSTORNOJ CJELINI M1

Članak 12.

(1) **Individualne građevine** moguće je graditi kao samostojeće, dvojne ili niz.

(2) Minimalna površina građevne čestice

- za gradnju samostojeće građevine: 400 m²;

- za gradnju dvojne građevine: 300 m²;

- za gradnju građevina u nizu: 250 m².

(3) U slučaju da je površina čestice zemljišta od koje se formira nova građevna čestica veća od površine propisane u stavku 2., tada minimalna površina građevne čestice iznosi:

- za gradnju samostojeće građevine: 500 m²;

- za gradnju dvojne građevine: 400 m²;

- za gradnju građevina u nizu: 350 m².

(4) Minimalna širina glavne fronte građevne čestice

- za gradnju samostojeće građevine: 14 m;

- za gradnju dvojne građevine: 12 m;

- za gradnju građevina u nizu: 10 m

(5) Maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice za gradnju samostojeće građevine, dvojne građevine i građevine u nizu iznosi najviše: kig (nadzemni)= 0,3; kig P= 0,6; kisN= 0,8;

(6) *Maksimalna katnost i visina:*

- za gradnju samostojeće i dvojne građevine: $Po/S+P+2k$, $h=9$ m; na kosom terenu nagiba preko 30° $h=10,5$ m.

- za gradnju građevina u nizu: $Po/S+P+1k$, $h=7$ m; na kosom terenu nagiba preko 30° $h=8,5$ m.

(7) *Ostali prostorni pokazatelji:*

- Površina građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja može biti manja za do 10% propisane površine građevne čestice.

- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0m. Minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m.

- Dvojne građevine moraju se preklapati sa minimalno 50% duljine zida na zajedničkoj međi.

- U nizu se mogu graditi najviše tri individualne stambene građevine.

- prometna površina na koju se priključuje građevna čestica za gradnju nove individualne stambene (stambeno poslovne) građevine mora imati najmanju širinu kolnika:

- 3,0 m za samostojeće građevine,

- 5,5 m za dvojne građevine i građevine u nizu, te mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8

(8) *Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja najviše za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu.*

(9) *U slučaju kada je građevna čestica smanjena radi formiranja koridora planirane prometnice, dopušta se manja udaljenost građevine od te javno prometne površine, ali ne manja od 3m.*

STAMBENE GRAĐEVINE U PROSTORNOJ CJELINI M2

Članak 14.

(1) *Individualne građevine grade se prema uvjetima za gradnju u zonama M1.*

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 17.

(1) *Ovim planom je, na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, određen građevni pravac uz državnu cestu D8. Nove građevine trebaju, s najmanje 50% dužine svoj pročelja, biti smještene na označenom građevnom pravcu. Na dijelu čestice između građevnog pravca i regulacijske linije obvezna je sadnja drvoreda.*

(2) *Arhitektonskim oblikovanjem građevina poželjno je slijediti logiku i gdje je to primjereno, oblike tradicijske gradnje uključujući i materijale i načine njihove završne obrade. Arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti. Isto vrijedi i za krovne plohe.*

(3) *Krov se izvodi kao kosi i /ili ravni. Kosa krovišta se mogu izvoditi kao četverostrešna ili dvostrešna. Sljeme dvostrešnih krovova postavlja se po dužoj strani građevine i paralelno s osi ulice te paralelno sa slojnicama na kosom terenu, nagiba između 18° - 30° . Tradicijski pokrov je kupa kanalica odnosno crijep sličnog izgleda. Dopušteni su krovni prozori tipa abaina ili luminara. Moguće je i formiranje terase u srednjoj trećini krovne plohe, ali unutar gabarita*

krova. Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati približno isti nagib, bez skokova u krovnoj plohi.

(4) Vanjske jedinice klimatizacijskih uređaja ne smiju se smještati na ulične fasade građevine.

(5) Posebnu pažnju je potrebno posvetiti otvorenim površinama koje je potrebno hortikulturno urediti autohtonim biljnim vrstama visokog i niskog raslinja. Minimalno 40% površine građevnih čestica treba zadržati kao prirodni ili hortikulturno obrađeni teren koji funkcionira kao upojna površina, ako u odredbama nije navedeno drugačije. Travna rešetke se ne smatra prirodnim vodopropusnim terenom, već samo teren uređen visokim ili niskim zelenilom. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti 1,5 puta veći od maksimalno dopuštene izgrađene površine. Postojeće i planirano zelenilo mora biti određeno, prema uvjetima iz ovih odredbi, u rješenju o uvjetima građenja ili lokacijskoj dozvoli.

(6) Na kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, označeni su potezi uz prometnice određeni za ozelenjavanje sadnjom drvoreda. Drvored se sadi na negrađivom dijelu čestice, između regulacijske linije i granice građivog dijela.

(7) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice kod izgradnje stambenih i turističkih građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od +/-1,0 m.

(8) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2,0 m. Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se mora izvoditi terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila.

(9) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale. Ograda građevnih čestica se izvodi na regulacijskoj liniji odnosno na granici sa susjednim česticama, do najviše 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila.

Sažeti opis stanja okoliša na koji bi zahvat mogao imati utjecaj

Stanovništvo i naselja u blizini zahvata

Općina Podstrana administrativno pripada Splitsko-dalmatinskoj županiji. Prema posljednjim službenim statističkim podacima iz 2011³. godine područje Općine, prostorno je organizirano kao jedno naselje; Podstrana. Izmjenama Statuta iz 2013. godine izvršeno je razgraničenje jednog naselja, te su definirana slijedeća naselja: Strožanac, Grljevac, Grbavac, Sveti Martin, Mutogras te Gornja Podstrana. Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, Općina broji 9.129 stanovnika što čini 2% ukupnog stanovništva Splitsko-dalmatinske županije. Gustoća naseljenosti na području Općine iznosi 792,44 st/km², što područje Općine svrstava u izrazito gusto naseljene jedinice lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj.

Biološka raznolikost, zaštićena područja, biljni i životinjski svijet

Na području Općine živi nekoliko vrsta sisavaca: kuna bjelica (*Martes foina*), lisica (*Vulpes vulpes*), jazavac (*Meles Meles*), obični zec (*Lepus europaeus*) i jež (*Erinaceus concolor*), te oni sitniji: šumski miš (*Apodemus sylvaticus*), puh (*Glis glis*) i nekoliko vrsta šišmiša (Chyoptera). Ptičji je svijet nešto bogatiji vrstama pa se tako na ovom području gnijezdi nekoliko velikih grabljivica: selica orao zmijar (*Circaetus gallicus*) te stanarica: sivi sokol (*Falco peregrinus*) i sova ušara (*Bubo bubo*). Raznolikost biljnog svijeta ovoga područja čini najbrojnija samonikla stablašica alepski bor (*Pinus halepensis*), a slijede ga primorski bor (*Pinus pinaster*), čempres (*Cupressus sempervirens*), česmina (*Quercus ilex*), hrast medunac (*Quercus pubescens*) i koštela (*Celtis australis*).

Lokacija planiranog zahvata ne nalazi se unutar područja ekološke mreže RH. Zahvatu najbliže područje ekološke mreže je područje značajno za očuvanje vrsta i stanišnih tipova *POVS HR2001376 Područje oko Strožanca* na udaljenosti od cca. 1,6 km.

Lokacija planiranog zahvata nalazi se izvan zaštićenih područja RH, a zahvatu najbliže zaštićeno područje je Kanjon Cetine; značajni krajobraz na udaljenosti od cca. 8,2 km.

Detaljniji podaci o navedenim područjima ekološke mreže i zaštićenim područjima RH nalaze se u poglavljima 2.2. i 2.4. ovoga dokumenta.

Šume i šumska zemljišta

Prema podacima Hrvatskih šuma⁴ predmetni zahvat ulazi u obuhvat područja pod Upravom šuma podružnice Split – Šumarije Split, gospodarske jedinice (GJ) Mosor – Perun (844). Gospodarska jedinica Mosor – Perun je razdijeljena na 51 odjel i 93 odsjeka, a šume ove gospodarske jedinice svrstane su u gospodarske šume.

³ <https://www.dzs.hr/>: pristupljeno; srpanj, 2018.

⁴ <http://javni-podaci-karta.hr/summary/>: pristupljeno; srpanj, 2018.

Vrste koje prevladavaju u šumskom području su hrast medunac (*Quercus pubescens*), crni bor (*Pinus nigra*) i alepski bor (*Pinus halepensis*).

Predmetni zahvat se ne nalazi na šumskom području.



Slika 2.1.-5.: Lokacija zahvata u odnosu na šume i šumska zemljišta⁵

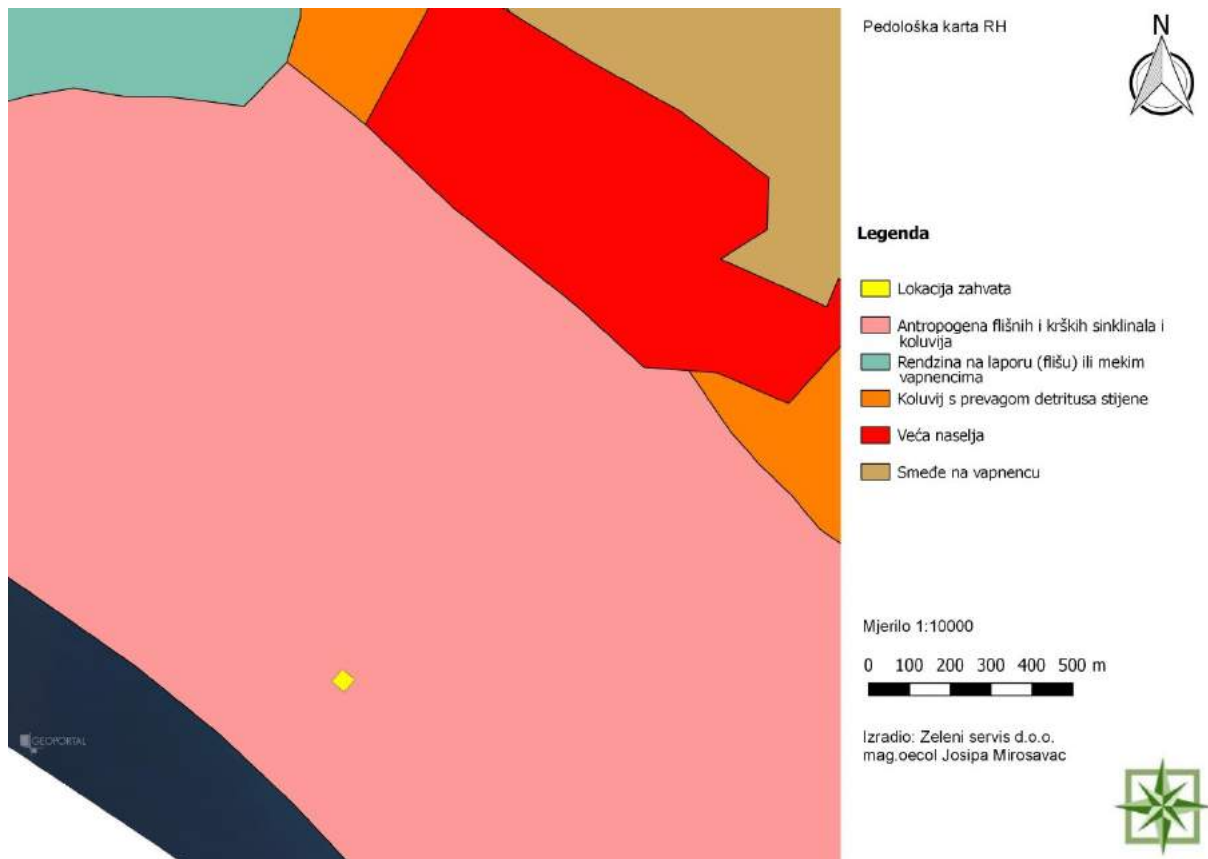
Tlo

Na području Općine prevladavaju slabo razvijena pretaložena tla (koluviji). Dominantna su smeđa karbonatna tla, te antropogena tla na kvartnom koluviju. Ova tla zauzimaju blaže reljefne forme, a na izrazitijim reljefnim formama su terasirana.

Prema Pedološkoj karti RH⁶ lokacija zahvata se nalazi na tipu tla: antropogena flišnih i krških sinklinala i koluvija. To su tla s dugotrajnim i intenzivnim korištenjem u poljoprivredi. Njihov gornji sloj nastao je djelovanjem čovjeka (obrađa, navodnjavanje, odvodnja, krčenje, gnojidba...).

⁵ <http://corine.azo.hr/home/hrl#sthash.KkcAqTVf.7Zg2erpT.dpbs>: pristupljeno; srpanj, 2018.

⁶ www.pedologija.com.hr: pristupljeno; srpanj, 2018.



Slika 2.1.-6.: Prikaz lokacije zahvata na pedološkoj karti RH (Zeleni servis, 2018.)

Korištenje zemljišta

U obuhvatu planiranog zahvata ne nalaze se vrijedna i osobito vrijedna tla kao ni obradiva tla. Lokacija zahvata se prema Karti korištenja i namjene površina PPUO Podstrana (Slika 2.1.-2.) nalazi na izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Geološke karakteristike

Područje Općine Podstrana nalazi se na naslagama tercijara (paleogen) gdje se ističu vapnenci, klastiti i nešto mlađe flišne naslage u priobalnom dijelu. Formirani prostrani i blago borani sustavi s čestim ljuskavim strukturama nastali su tijekom mezozoika dok su glavni poremećaji nastali u tercijaru (mlađem paleogenu) kada je došlo do reversnog rasjedanja i konačnog izdizanja Dinarida.

Prema izvodu iz Osnovne geološke karte (OGK), List Omiš K33-22 (Marinčić i dr. 1969.) lokacija zahvata nalazi se na području označenom d – Deluvijalne breče. Na okolnom području oko lokacije zahvata nalaze se područja $^3E_{2,3}$ - Fliš: pješčenjaci u izmjeni s laporima; leće kalkarenita i kalcirudita (a).



Slika 2.1.-7.: Izvod iz Osnovne geološke karte 1:100 000, list Omiš (Izvor: HGI)

Deluvijalne breče (d) – To su slabo vezane breče oštrobriđnih fragmenata vapnenaca varijabilnog kvantitativnog ili kvalitativnog sastava. Vezane su pretežito glinovito-vapnenim cementom ili neznatno zemljom crvenicom, ili boksitom. U genetskom pogledu to su trošeni materijali maloga transporta karbonatno-klastičnih stijena jurske, kredne ili tercijarne starosti akumulirani u hipsometrijski nižim područjima. Ove breče su najviše rasprostranjene na području Baškog polja, a nalaze se također i kod Kutlaša, istočno od Ruskamena te u Podstrani.

Fliš – pješčenjaci i vapnenci u izmjeni s laporima ($E_{2,3}$) – Ove naslage predstavljaju najmlađe tercijarne sedimente širokog područja sinklinorija od jugozapadnih padina Mosora i Biokova do obale. Izgrađuju ih pješčenjaci i detritični vapnenci u izmjeni s laporima. Prema petrološkim karakteristikama klasificirani su kao kalciruditi, kalkareniti, kvarckalkareniti, kalcisiliti i lapori. Karakteristično je da ovaj litološki heterogeni kompleks također pokazuje i heterogenu faunu po facijelnom značenju. Grublji sedimenti u najvećem broju slučajeva sadrže asocijaciju mikroforaminifera karakterističnu za marinsko litoralni razvoj kao: *Nummuliter perforatus*, *N. incrassatus*, *N. brongniarti*, *Discocyclin discus* i *D. umbo*, dok lapori sadrže mikrofossilne asocijacije relativno dubljeg mora: *Hantkenina alabamensis*, *Turborotalia*

centralis, *Globigerina apertura*, *Clavulina parisiensis* i *Cibicides dalmatinus*. Obe asocijacije ukazuju na vremenski raspon taloženja fliša od gornjeg dijela srednjeg eocena od gornjeg eocena. Približna debljina fliša iznosi cca. 800 m.

Hidrogeološke karakteristike

Planirani zahvat nalazi se na području eocenske flišne padine koja je blago nagnuta od siparišta na podnožju vapnenačkog bila do naplavina uz morsku obalu i donjeg toka rijeke Žrnovnice. Priobalni reljef se nastavlja u podmorju Bračkog kanala. Područje sliva Žrnovnice odlikuje se naglašenom razlomljenošću i tektonskom aktivnošću. Klastične stijene s naizmjeničnim osobinama vodopropusnosti, kao što su flišne naslage eocena, klastiti trijasa i paleocenski lapori dominiraju u slivu rijeke Žrnovnice. Klastične prašinsto glinovite naslage imaju međuzrnsku poroznost te vertikalnu i bočnu promjenu vodopropusnosti. Zbog prašinsto-glinovitog produkta trošenja stijena dolazi do otežavanja infiltracije oborinskih voda.

Seizmičnost područja

Područje Općine Podstrana nalazi se u seizmotektonski aktivnom priobalju Hrvatske. Prema Karti potresnih područja RH (PMF – Zagreb, 2011.) s usporednim vršnim ubrzanjem tla tipa A uz vjerojatnost premašaja od 10% u 50 godina za povratno razdoblje od 95 godina pri seizmičkom udaru može se očekivati maksimalno ubrzanje tla od 0,12 g, s intenzitetom potresa od VII MCS. Za povratno razdoblje od 475 godina maksimalno ubrzanje tla iznosi 0,22 g pa je najjači očekivani potres intenziteta od VIII MCS.



Povratno razdoblje od 95 godina

Povratno razdoblje od 475 godina

Slika 2.1.-8.: Seizmološka karta predmetne lokacije

Zrak

Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 01/14) područje Splitsko-dalmatinske županije i Općina Podstrana spada u zonu HR5.

Na području naselja Podstrana nema mjernih postaja za praćenje kvalitete zraka u sklopu državne ni lokalne mjerne mreže. Najbliže ovom području su mjerne postaje na području Grada Splita, u sklopu lokalne mjerne mreže Split. Najbliža mjerna postaja nalazi se u Žrnovnici. U godišnjem izvješću o praćenju kvalitete zraka na području RH u 2016. Godini (HAOP, studeni 2017.) zrak za zonu HR5 ocijenjen je uvjetno prvom kategorijom za sve parametre, te uvjetno dugom kategorijom za O₃⁷.

Klima i klimatske promjene

Klima

Prema Koppenovoj klasifikaciji klima Općine Podstrana pripada tipu Csa, što je osnovni tip klime sredozemnih obala, obilježen blagom zimom i suhim ljetom. Ljeta su vruća, suha i vedra. Količina oborine u najsušnijem mjesecu je manja od 40 mm. Ovaj tip klime naziva se još i „klima masline“. Zbog specifičnog položaja na obroncima Mosora, osjeća se i utjecaj podtipova ove klime – Csax. Ovaj tip klime se razlikuje od osnovnog po tome što su ljeta vruća sa srednjom mjesečnom temperaturom iznad 22 °C.

Temperatura najhladnijeg mjeseca kreće se u prosjeku iznad 6 °C. Ljeta su vruća sa srednjom mjesečnom temperaturom najtoplijeg mjeseca između 22-24 °C. Srednji godišnji broj toplih dana je 130, a srednja godišnja količina padalina iznosi između 1000-1250 mm. Vjetrovi koji se najučestalije javljaju su jugo i bura, a tijekom ljeta najčešće puše maestral.

Klimatske promjene

Scenariji klimatske budućnosti⁸ zasnivaju se na procjenama buduće koncentracije stakleničkih plinova u atmosferi. Stanje klime za razdoblje 1971.-2000. (referentno razdoblje-P0) i klimatske promjene za buduća vremenska razdoblja 2011.-2040. (neposredna budućnost-P1) i 2041.-2070. (klima sredine 21. stoljeća-P2) analizirani su za područje Hrvatske na osnovi rezultata numeričkih integracija regionalnim klimatskim modelom (RCM) RegCM. Klimatske promjene definirane su kao razlike vrijednosti klimatskih varijabli između razdoblja 2011.-2040. i 1971.-2000. (P1-P0), te razdoblja 2041.-2070. minus 1971.-2000. (P2-P0).

Rezultati numeričkih integracija prikazani su kao srednjak ansambla (ensemble) iz četiri individualne integracije RegCM modelom. Numeričke integracije četiri globalna klimatska modela za projekcije buduće klime, osnivaju se na IPCC scenarijima RCP4.5 i RCP8.5. Prema RCP4.5 scenariju emisija CO₂ smanjuje se od sredine prema koncu 21. stoljeća, a prema scenariju RCP8.5 emisija CO₂ nastavit će s porastom do konca 21. stoljeća. Rezultati

⁷http://haop.dev.perpetuum.hr/sites/default/files/uploads/dokumenti/011_zrak/Izvjescia/Izvjescie_o_prac_enju_kvalitete_zraka_na_podrucju_RH_za_2016.pdf. pristupljeno; srpanj, 2018.

⁸ Rezultati klimatskog modeliranja na sustavu HPC Velebit za potrebe izrade nacrtu Strategije prilagodbe klimatskim promjenama Republike Hrvatske do 2040. s pogledom na 2070. i Akcijskog plana (Podaktivnost 2.2.1.), SAFU, 2017

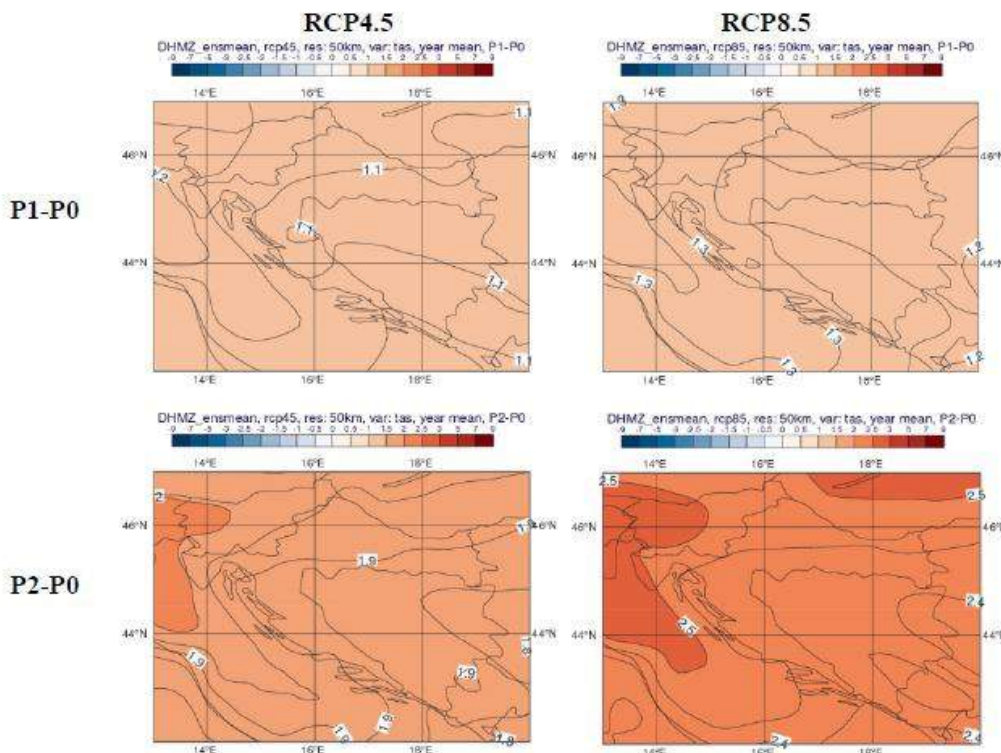
navedenog modeliranja prikazani su u dokumentu Rezultati klimatskog modeliranja na sustavu HPC Velebit za potrebe izrade nacrtu Strategije prilagodbe klimatskim promjenama Republike Hrvatske do 2040. s pogledom na 2070. i Akcijskog plana.

Temperatura zraka

RCP4.5: U razdoblju 2011.-2040. očekuje se (u srednjaku ansambla) porast prizemne temperature zraka u svim sezonama. U zimi i u ljeto najveći projicirani porast temperature je između 1,1 i 1,2 °C u primorskim krajevima, a u proljeće bi porast mogao biti od 0,7 °C na Jadranu do malo više od 1°C na sjeveru, a u jesen porast temperature mijenjao bi se između 0,9°C u istočnim krajevima do oko 1,2°C, iznimno do 1,4°C na krajnjem zapadu. U razdoblju do 2070. najveći porast srednje temperature zraka, do 2,2°C, očekuje se u priobalnom dijelu u ljeto i jesen. U zimi i proljeće najveći projicirani porast temperature je nešto manji nego u ljeto i jesen – do oko 2,1 odnosno 1,9°C, ali sada u kontinentalnim krajevima.

RCP8.5: U razdoblju 2011.-2040. sezonski porast temperature uz ovaj scenarij je u prosjeku veći samo za oko 0,3°C u usporedbi s RCP4.5. Ovakva sličnost rezultata u dva različita scenarija podudara se s projekcijama porasta temperature u globalnim modelima, po kojima su promjene u svim scenarijima u većem dijelu prve polovice 21. stoljeća vrlo slične. U razdoblju 2041.-2070. porast temperature za RCP8.5 scenarij je između 2,6 i 2,9 °C u ljeto, a u ostalim sezonama od 2,2 do 2,5°C.

U usporedbi s referentnim razdobljem, srednja godišnja temperatura u Hrvatskoj porast će u razdoblju 2011.-2040. do 1,1°C u RCP4.5 scenariju, te do 1,3°C u RCP8.5 scenariju (Slika 2.1.-9. gore). U razdoblju 2041.-2070. očekivani porast temperature za RCP4.5 je do 1,9°C, a za RCP8.5 je osjetno veći – do 2,5°C (Slika 2.1.-9. dolje).



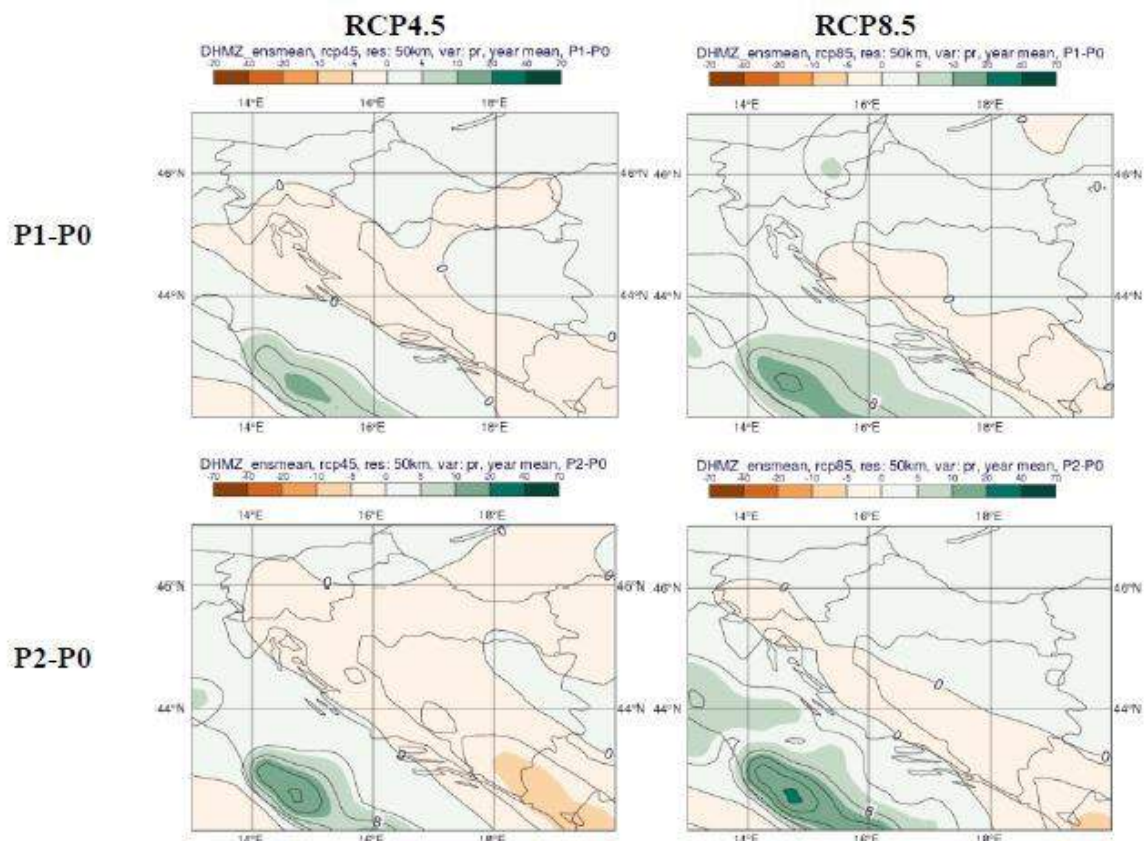
Slika 2.1.9.: Promjena srednje godišnje temperature zraka (°C) u odnosu na referentno razdoblje 1971.-2000. U srednjaku ansambla iz četiri integracije Reg CM modelom. Gore: za razdoblje 2011.-2040. godine; dolje: za razdoblje 2041.-2070. godine. Lijevo: scenarija RCP4.5; desno: scenarija RCP8.5.

Oborine

RCP4.5: U zimi i za veći dio Hrvatske u proljeće očekuje se u razdoblju 2011.-2040. manji porast količine oborine, a u ljetu i jesen prevladavat će smanjenje količine oborine u čitavoj zemlji. Porast količine oborine je u zimi između 5 i 10% i sjevernim i središnjim krajevima, a u proljeće je porast u zapadnim predjelima još i manji. Najveće ljetno smanjenje količine oborine, 5-10%, očekuje se u sjevernoj Dalmaciji i u južnoj Lici, gdje inače ljeti nailazimo na najveće količine oborine. U jesen je najveće projicirano smanjenje ukupne količine oborine oko 5% u Gorskom Kotaru i sjevernom dijelu Like, te na krajnjem jugu. Do 2070. očekuje se u svim sezonama osim u zimi smanjenje količine oborine. Najveće smanjenje (malo više od 10%) bit će u proljeće u južnoj Dalmaciji, te u ljeto između 10 i 15% u gorskim predjelima i sjevernoj Dalmaciji. Najveće povećanje količine oborine, između 5 i 10%, očekuje se u jesen na otocima, te zimi u sjevernoj Hrvatskoj.

RCP8.5: Do 2040. očekuje se, u odnosu na referentnu klimu, povećanje ukupne količine oborine u zimi i u proljeće u većem dijelu zemlje. To povećanje bilo bi najveće u sjevernoj i središnjoj Hrvatskoj, a u zimi 8-10%. U ljeti projicirano je prevladavajuće smanjenje ukupne količine oborine, najviše u Lici do 10%, a samo na otocima srednje Dalmacije očekuje se manje povećanje količine oborine. U jesen je očekivano povećanje ukupne količine oborine neznatno. U razdoblju 2041.-2070. projicirano je za zimu povećanje količine oborine u čitavoj Hrvatskoj, a najviše, oko 8-9%, u sjevernim i središnjim krajevima. U ljeti se očekuje smanjenje količine oborine u cijeloj zemlji, najviše u sjevernoj Dalmaciji od 5 do 8%. U proljeće i jesen signal promjene uključuje i povećanje i smanjenje količine oborine. Ipak, u jesen bi prevladavalo smanjenje količine oborine u većem dijelu zemlje osim u sjevernoj Hrvatskoj.

Do 2040. Očekuje se na godišnjoj razini uz RCP4.5 scenarij vrlo malo smanjenje ukupne količine oborine (manje od 5%) u većem dijelu zemlje, koje neće imati značajniji utjecaj na ukupnu godišnju količinu (Slika 2.1.-9. gore). Uz RCP8.5 smanjenje oborine bilo bi ograničeno na središnju i južnu Dalmaciju, dok se u ostatku Hrvatske očekuje blago povećanje oborine, također do najviše 5%. U razdoblju 2041.-2070. očekuje se za RCP4.5 smanjenje ukupne količine oborine gotovo u cijeloj zemlji također do oko 5% (Slika 2.1.-9. dolje). Za RCP8.5, smanjenje oborine bilo bi ograničeno samo na veći dio gorske Hrvatske i primorskog zaleđa, a u ostalim krajevima očekuje se manje povećanje ukupne količine oborine (manje od 5%).



Slika 2.1.-10.: Promjena srednje godišnje ukupne količine oborine (%) u odnosu na referentno razdoblje 1971.-2000. u srednjaku ansambla iz četiri integracije RegCM modelom. Gore: za razdoblje 2011.-2040. godine; dolje: za razdoblje 2041.-2070. godine. Lijevo: scenarij RCP4.5; desno: scenarij RCP8.5.

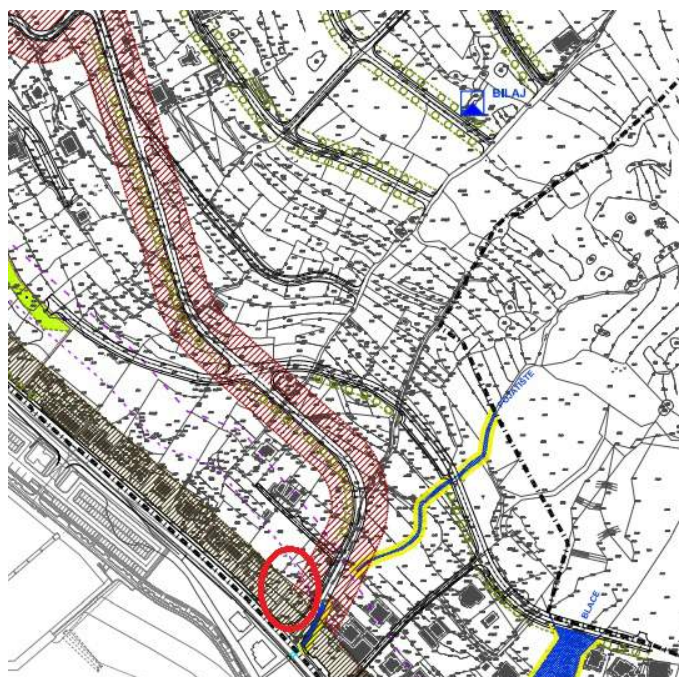
Krajobraz

Općina Podstrana smjestila se podno vapnenačkog bila Peruna s prosječnom nadmorskom visinom od oko 450 m. Područjem Općine prolazi državna cesta D8 koja prostor dijeli na zaobalje i obalni pojas uz more. Zaobalno područje karakterizira fliška padina koja se proteže od siparišta vapnenačkog bila do naplavina uz morsku obalu. Prisutna su antropogena tla koja zauzimaju blaže reljefne forme, a na izrazitijim reljefnim formama su terasirana. Na terasiranim poljima uzgajaju se povrtne kulture, te voćnjaci i maslinici.

Područje uz obalu je izrazito antropogenizirano što uvelike određuje krajobraz. Karakteriziraju ga nasute plaže, stambeni, hotelski i apartmanski objekti koji odudaraju od tradicionalne arhitekture.

Materijalna dobra i kulturna baština

Na području planiranog zahvata nema elemenata kulturno-povijesne baštine. Prema kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*; UPU područja Mutogras („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 28/13), lokaciji zahvata najbliži je kopneni arheološki lokalitet Bilaj (Slika 2.1.-11.).



Urbanistički plan uređenja br. 13 PODRUČJE MUTOGRAS

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina



GRANICA OBUHVATA UPU-A



ZOP 70m OD OBALNE CRTE



ZOP 100m OD OBALNE CRTE

UVJETI KORIŠTENJA

Područja posebnih ograničenja u korištenju



VODOTOK - BUJICA



ZAŠTITNI KORIDOR OKO POTOKA
 - INUNDACIJSKI POJAS



ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE



ZAŠTITNI POJAS ŽUPANIJSKE CESTE



AKTIVNO ILI MOGUĆE KLIZIŠTE I ODRON

Arheološka baština



ARHEOLOŠKI LOKALITETI BILAJ I MUTOGRAS

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite



UREĐENJE ZEMLJIŠTA - OZELENJAVANJE



UREĐENJE ZEMLJIŠTA - OBVEZNA SADNJA
 DRVOREDA

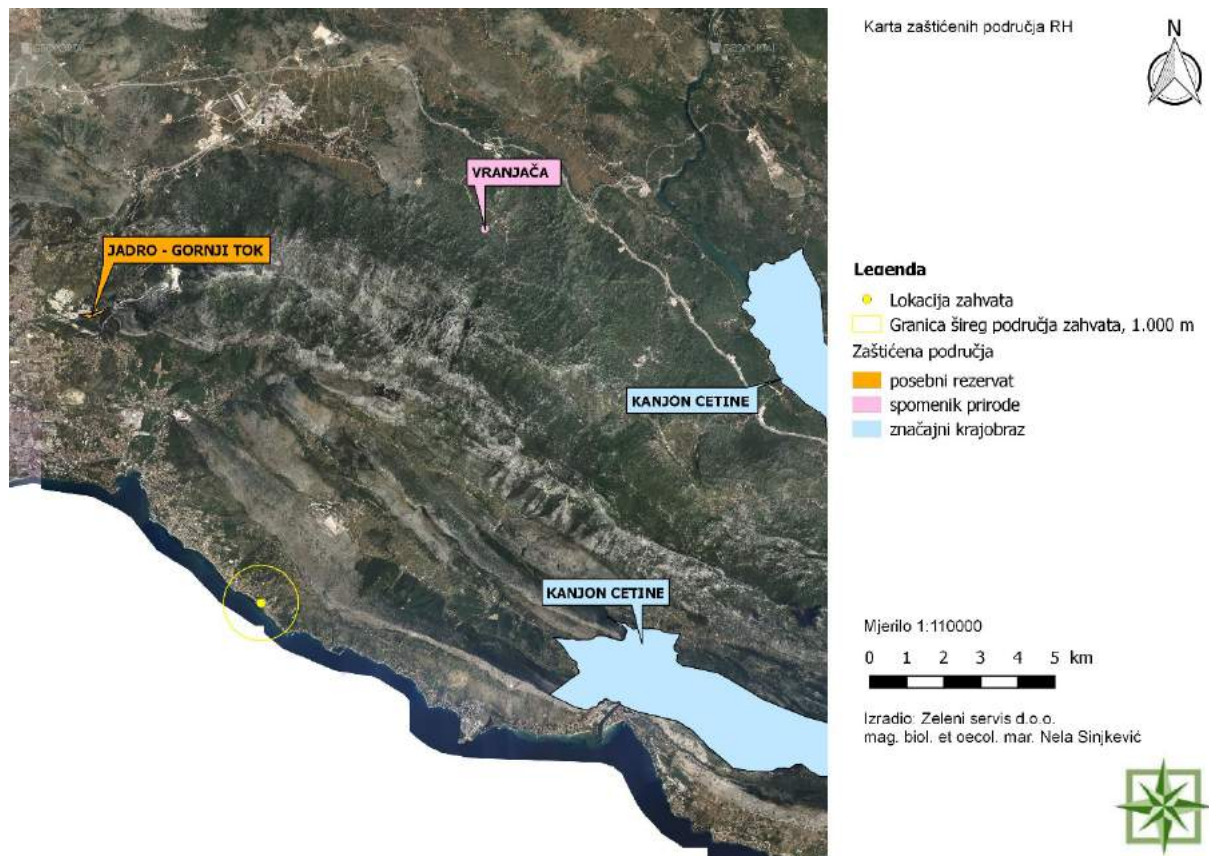


Lokacija zahvata

Slika 2.1.-11.: Izvod iz UPU područja Mutogras („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 28/13)

2.2 Kartografski prikaz sa ucrtanim zahvatom u odnosu na zaštićena područja i sažeti opis zaštićenog područja gdje se zahvat planira i/ili na koje bi zahvat mogao imati značajan utjecaj

Prema izvodu iz Karte zaštićenih područja RH (Slika 2.2.-1.) planirani zahvat se ne nalazi unutar zaštićenih područja Republike Hrvatske.



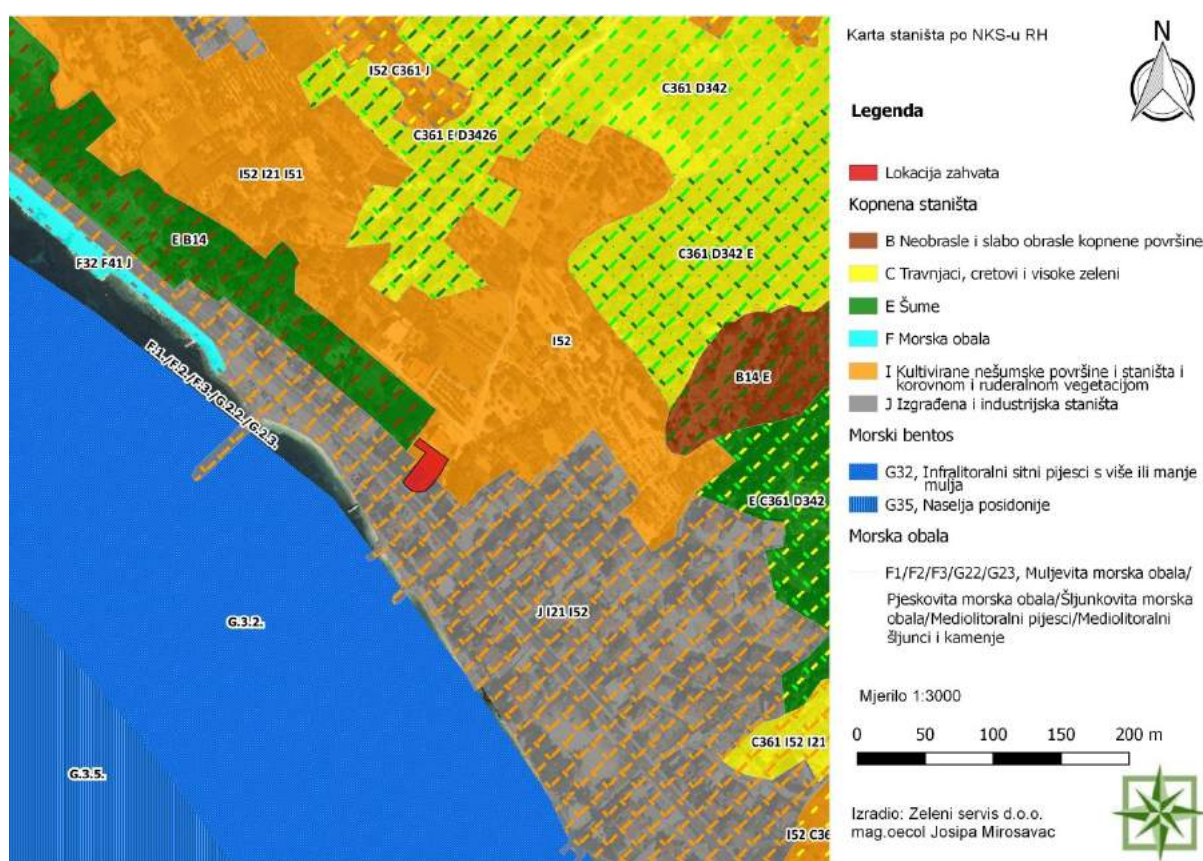
Slika 2.2.-1.: Izvod iz karte zaštićenih područja RH (Zeleni servis, 2018.)

Lokaciji planiranog zahvata najbliža su sljedeća zaštićena područja RH:

- ❖ Kanjon Cetine; značajni krajobraz, na udaljenosti od cca. 8,2 km
- ❖ Jadro – gornji tok; posebni rezervat, na udaljenosti od cca. 8,9 km
- ❖ Vranjača; spomenik prirode, na udaljenosti od cca. 11,7 km

Prema izvodu iz Karte staništa RH⁹ (Slika 2.2.-2.) vidljivo je da je zahvat planiran na sljedećim staništima:

- ❖ **(NKS kôd I.5.2.) – Maslinici** - Površine namijenjene uzgoju maslina tradicionalnog ili intenzivnog načina uzgoja.
- ❖ **(NKS kôd J./I.2.1./I.5.2.) - Izgrađena i industrijska staništa / Mozaici kultivirane površine / Maslinici** - Izgrađene, industrijske, i druge kopnene ili vodene površine na kojima se očituje stalni i jaki ciljani (planski) utjecaj čovjeka. Definicija tipa na ovoj razini podrazumijeva prostorne komplekse u kojima se izmjenjuje različiti tipovi izgrađenih i kultiviranih zelenih površina u raznim omjerima zastupljenosti. / Mozaici različitih kultura na malim parcelama, u prostornoj izmjeni s elementima seoskih naselja i/ili prirodne i polu-prirodne vegetacije. Ovaj se tip koristi ukoliko potrebna prostorna detaljnost i svrha istraživanja ne zahtijeva razlučivanje pojedinih specifičnih elemenata koji sačinjavaju mozaik. Sukladno tome, daljnja raščlamba unutar ovoga tipa prati različite tipove mozaika prema zastupljenosti pojedinih sastavnih elemenata. / Površine namijenjene uzgoju maslina tradicionalnog ili intenzivnog načina uzgoja.



Slika 2.2.-2.: Izvod iz Karte staništa RH 2004. i 2016. za predviđeni zahvat (Zeleni servis, 2018.)

Stanišni tipovi (NKS kôd I.2.1.) Mozaici kultiviranih površina, (NKS kôd J.) Izgrađena i industrijska staništa te (NKS kôd I.5.2.) Maslinici nalaze na Prilogu I¹⁰; Stanišni tipovi u Republici Hrvatskoj, Nacionalna klasifikacija staništa – NKS, te se ne smatraju ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima.

⁹ <http://www.bioportal.hr/gis/>; pristupljeno: srpanj, 2018.

¹⁰ Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14)

2.3 Podaci o stanju vodnih tijela u užem području zahvata i kartografski prikaz lokacije zahvata u odnosu na područja koja su pod rizikom od poplava

Prema Zahtjevu za pristup informacijama (Klasa: 008-02/18-02/0000463, Ur.broj: 383-18-1), u nastavku se dostavljaju karakteristike vodnih tijela na području zahvata: „Izgradnja stambeno poslovne građevine s uljarom na k.č.z. 4638/4, k.o. Donja Podstrana“.

Mala vodna tijela

Za potrebe Planova upravljanja vodnim područjima, provodi se načelno delineacija i proglašavanje zasebnih vodnih tijela površinskih voda na:

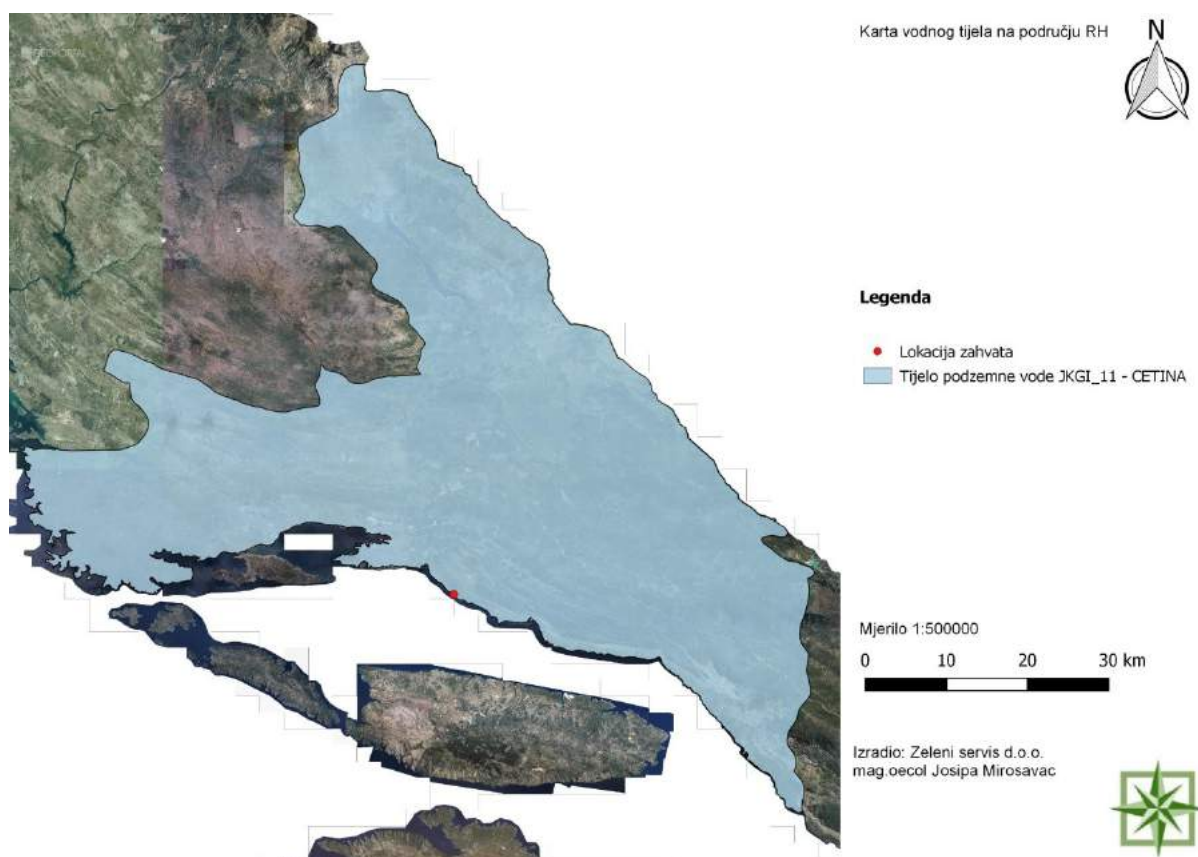
- tekućicama s površinom sliva većom od 10 km²,
- stajaćicama površine veće od 0.5 km²,
- prijelaznim i priobalnim vodama bez obzira na veličinu.

Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koje se zbog veličine, a prema Zakonu o vodama odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

- Sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo.
- Za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa iz pripadajuće ekoregije.

Na području zahvata ne postoje tekućice koje su proglašene zasebnim vodnim tijelom.

Lokacija zahvata se nalazi na vodnom tijelu podzemne vode JKGI_11 – CETINA, čije je kemijsko i količinsko te ukupno stanje okarakterizirano kao dobro (Tablica 2.3.-1.).



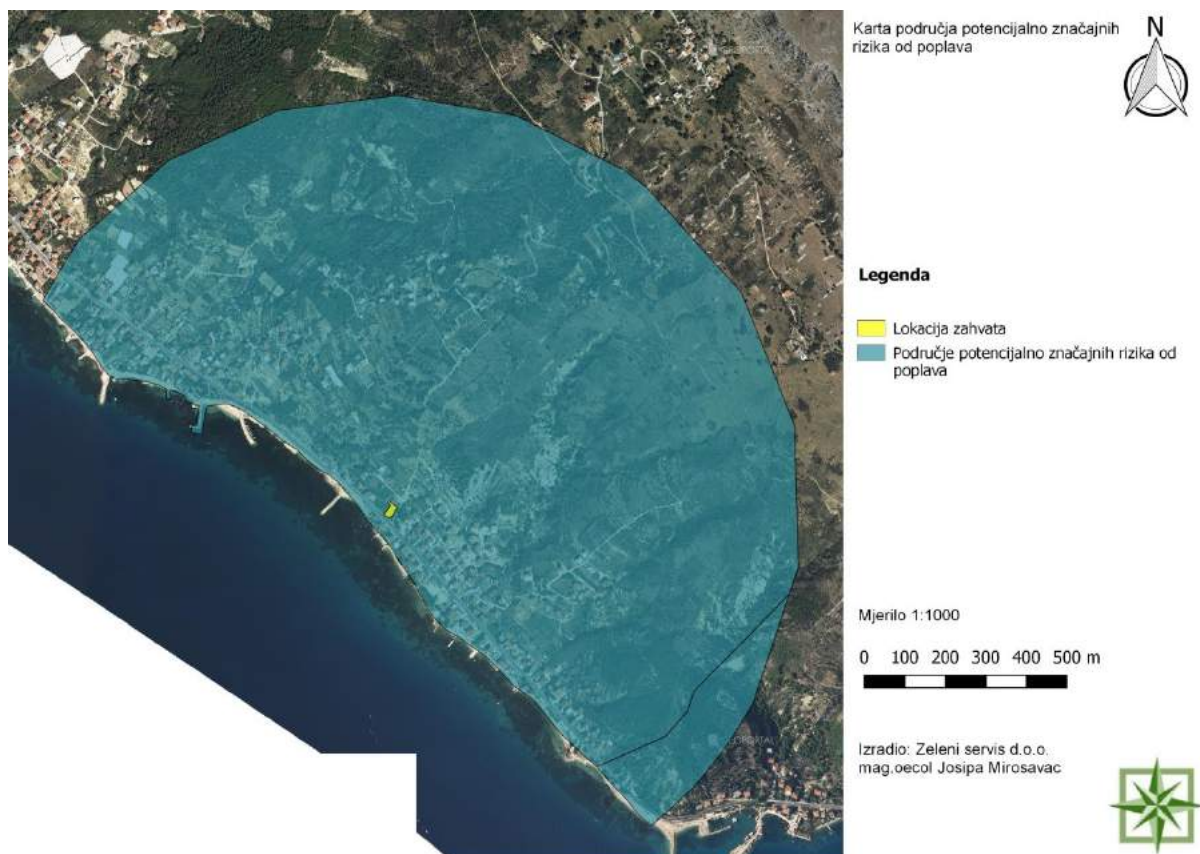
Slika 2.3.-1.: Vodno tijelo podzemne vode JKGI_11 – Cetina (Zeleni servis, 2018.)

Tablica 2.3.-1.: Stanje tijela podzemne vode JKGI_11 - CETINA

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

Područja potencijalno značajnih rizika od poplava (PPZRP)

Područje PPZRP – područje proglašeno „Područjem potencijalno značajnih rizika od poplava“ sukladno Prethodnoj procjeni rizika od poplava, Hrvatske vode, 2013. (<http://korp.voda.hr/>)



Slika 2.3.-2.: Karta područja značajnih rizika od poplava (Zeleni servis, 2018.)

Prema Karti područja potencijalno značajnih rizika od poplava lokacija zahvata se nalazi unutar područja koje je proglašeno „Područjem potencijalno značajnih rizika od poplava“.

Karte opasnosti od poplava

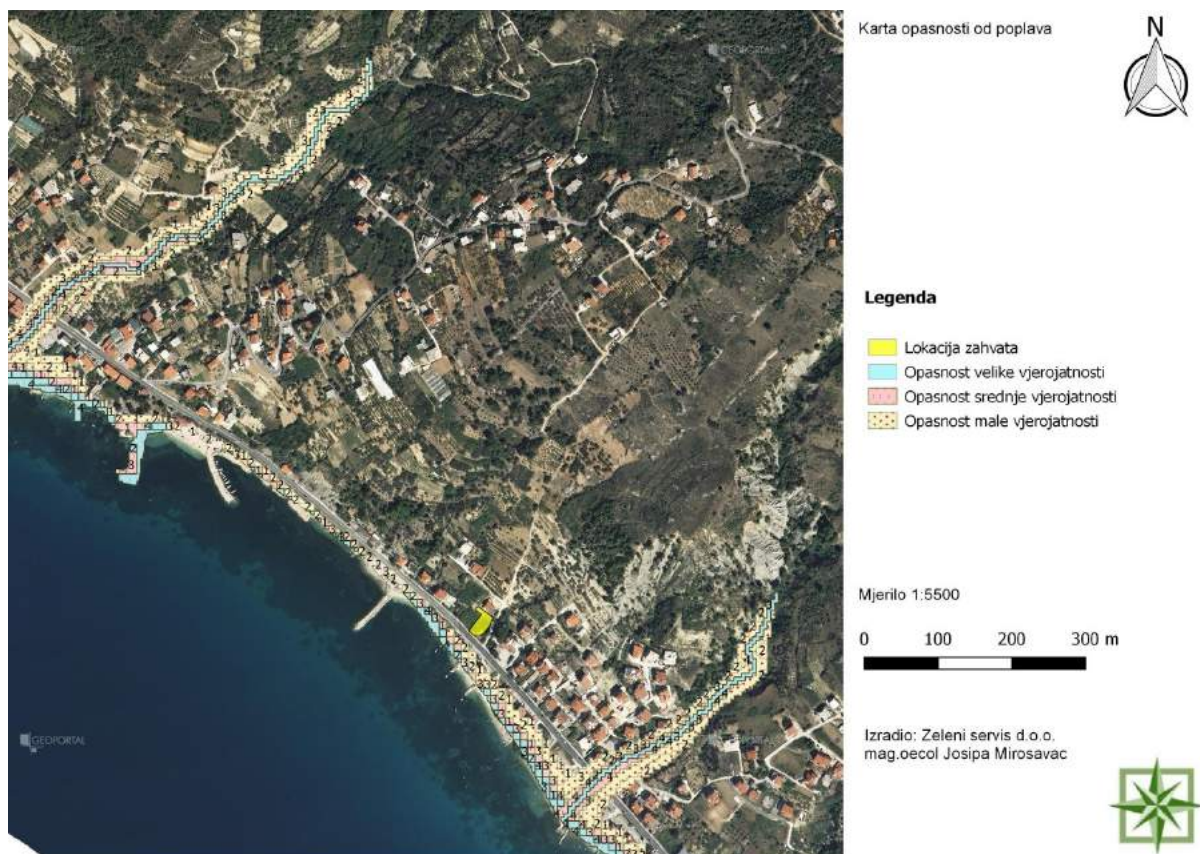
OPASNOST VV – Obuhvat i dubine vode poplavnog scenarija velike vjerojatnosti, sukladno nacrtu Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (<http://korp.voda.hr/>)

OPASNOST SV – Obuhvat i dubine vode poplavnog scenarija srednje vjerojatnosti, sukladno nacrtu Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (<http://korp.voda.hr/>)

OPASNOST MV – Obuhvat i dubine vode poplavnog scenarija male vjerojatnosti, sukladno nacrtu Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. (<http://korp.voda.hr/>)

polje	vrijednost	značenje
m_kl_dub	1	maksimalna dubina vode < 0,5 m
	2	maksimalna dubina vode 0,5 m - 1,5 m
	3	maksimalna dubina vode 1,5 m - 2,5 m
	4	maksimalna dubina vode > 2,5 m

OPASNOST_Nasipi – položaj nasipa (<http://korp.voda.hr/>)

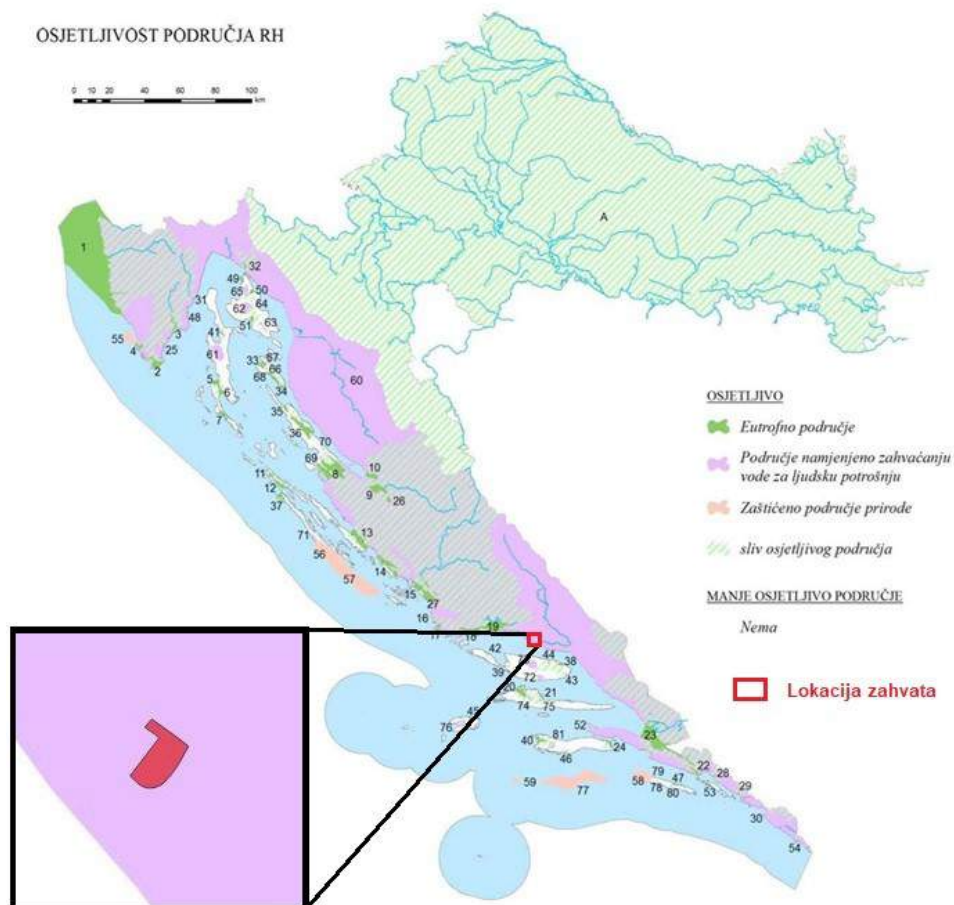


Slika 2.3.-3.: Karta opasnosti od poplava sa lokacijom zahvata (Zeleni servis, 2018.)

Prema Karti opasnosti od poplava, lokacija zahvata se ne nalazi na području opasnosti velike, srednje i male vjerojatnosti poplavlivanja.

NAPOMENA:

Karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava su izrađene u okviru Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. Sukladno odredbama članaka 111. i 112. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i nisu pogodne za druge namjene. Podnositelj zahtjeva je odgovoran za sve zaključke i rezultate analiza dobivene korištenjem karata opasnosti i rizika od poplava.



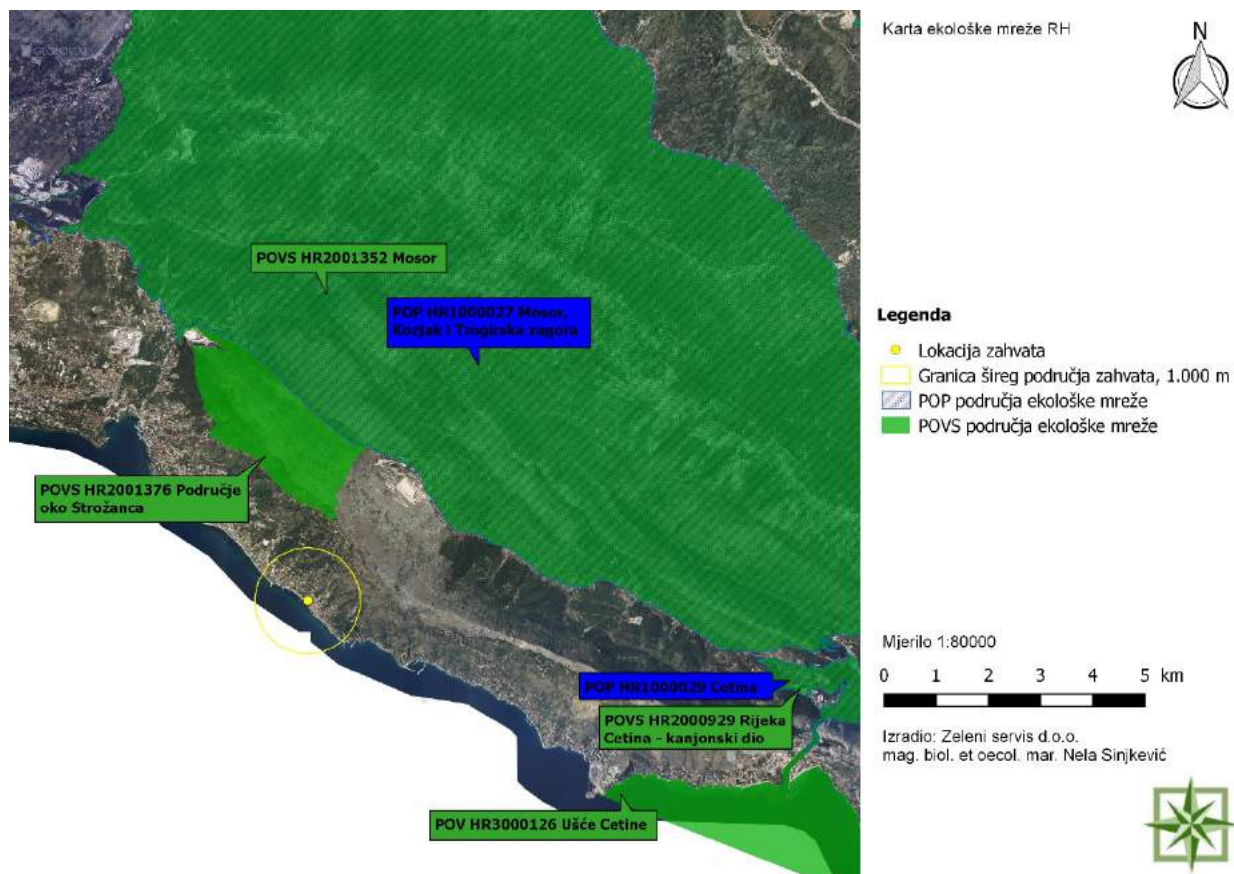
Slika 2.3.-4.: Kartografski prikaz osjetljivih područja u Republici Hrvatskoj s lokacijom zahvata¹¹

Uvidom u Kartu osjetljivih područja u Republici Hrvatskoj, planirani zahvat nalazi se u području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju.

¹¹ Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10, 141/15)

2.4 Kartografski prikaz s ucrtanim zahvatom u odnosu na područja ekološke mreže te popis ciljeva očuvanja i područja ekološke mreže gdje se zahvat planira i/ili na koja bi mogao imati značajan utjecaj

Lokacija planiranog zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže RH.



Slika 2.4.-1.: Izvod iz karte ekološke mreže RH sa ucrtanom lokacijom zahvata (Zeleni servis, 2018)

Tablica 2.4.-1.: Udaljenosti područja Ekološke mreže RH od planiranog zahvata

Naziv područja (POP)	Udaljenost od područja zahvata (km)
HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora	cca. 3,0
HR1000029 Cetina	cca. 8,6
Naziv područja (POVS)	Udaljenost od područja zahvata (km)
HR2001376 Područje oko Strožanca	cca. 1,6
HR2001352 Mosor	cca. 3,0
HR3000126 Ušće Cetine	cca. 6,6
HR2000929 Rijeka Cetina – kanjonski dio	cca. 8,6

Tablica 2.4.-2.: Ciljne svojte područja ekološke mreže značajnog za očuvanje ptica POP

Naziv područja (POP)	Kategorija za ciljnu vrstu / Ciljne svojte / Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica):
HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirsko zagora	1 <i>Alectoris graeca</i> jarebica kamenjarka G 1 <i>Anthus campestris</i> primorska trepteljka G 1 <i>Aquila chrysaetos</i> suri orao G 1 <i>Bubo bubo</i> ušara G 1 <i>Caprimulgus europaeus</i> leganj G 1 <i>Circaetus gallicus</i> zmijar G 1 <i>Circus cyaneus</i> eja strnjara Z 1 <i>Emberiza hortulana</i> vrtna strnadica G 1 <i>Falco peregrinus</i> sivi sokol G 1 <i>Grus grus</i> ždral P 1 <i>Hippolais olivetorum</i> voljić maslinar G 1 <i>Lanius collurio</i> rusi svračak G 1 <i>Lanius minor</i> sivi svračak G 1 <i>Lullula arborea</i> ševa krunica G 1 <i>Pernis apivorus</i> škanjac osaš P
HR1000029 Cetina	1 <i>Acrocephalus melanopogon</i> crnoprugasti trstenjak G Z 1 <i>Actitis hypoleucos</i> mala prutka G 1 <i>Alcedo atthis</i> vodomar G 1 <i>Alectoris graeca</i> jarebica kamenjarka G 1 <i>Anthus campestris</i> primorska trepteljka G 1 <i>Bubo bubo</i> ušara G 1 <i>Burhinus oedichnemus</i> čukavica G 1 <i>Calandrela brachydactyla</i> kratkoprsta ševa G 1 <i>Caprimulgus europaeus</i> leganj G 1 <i>Circaetus gallicus</i> zmijar G 1 <i>Circus aeruginosus</i> eja močvarica G Z 1 <i>Circus cyaneus</i> eja strnjara Z 1 <i>Circus pygargus</i> eja livadarka G 1 <i>Crex crex</i> kosac G 1 <i>Falco columbarius</i> mali sokol Z 1 <i>Falco peregrinus</i> sivi sokol G 1 <i>Falco vespertinus</i> crvenonoga vjetruša P 1 <i>Grus grus</i> ždral P 1 <i>Ixobrychus minutus</i> čapljica voljak G 1 <i>Lanius collurio</i> rusi svračak G 1 <i>Lanius minor</i> sivi svračak G 1 <i>Lullula arborea</i> ševa krunica G 1 <i>Mergus merganser</i> veliki ronac G 1 <i>Pernis apivorus</i> škanjac osaš G 1 <i>Sylvia nisoria</i> pjegava grmuša G 1 <i>Tringa totanus</i> crvenonoga prutka G 2 značajne negniježdeće (selidbene) populacije ptica (divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , vivak <i>Vanellus vanellus</i>)

Kategorija za ciljnu vrstu: 1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ. 2 = Redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ.

Tablica 2.4.-3.: Ciljne svojte najbližih područja ekološke mreže značajnih za očuvanje vrsta i staništa POVS

Naziv područja (POVS)	Ciljne svojte i staništa
HR2001376 Područje oko Strožanca	1 oštrouhi šišmiš <i>Myotis blythii</i> 1 Špilje i jame zatvorene za javnost 8310
HR2001352 Mosor	1 jelenak <i>Lucanus cervus</i> 1 čovječja ribica <i>Proteus anguinus*</i> 1 žuti mukač <i>Bombina variegata</i> 1 crvenkrpica <i>Zamenis situla</i> 1 vuk <i>Canis lupus*</i> 1 mosorska gušterica <i>Dinarolacerta mosorensis</i> 1 dinarski voluhar <i>Dinaromys bogdanovi</i> 1 Istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>) 62A0 1 Istočnomediteranska točila 8140 1 Špilje i jame zatvorene za javnost 8310 1 Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu 6110* 1 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom 8210
HR3000126 Ušće Cetine	1 morska paklara <i>Petromyzon marinus</i> 1 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke 1140 1 Estuariji 1130 1 Pješčana dna trajno prekrivena morem 1110
HR2000929 Rijeka Cetina – kanjonski dio	1 morska paklara <i>Petromyzon marinus</i> 1 cetinski vijun <i>Cobitis dalmatina</i> 1 glavočić crnotrus <i>Pomatoschistus canestrini</i> 1 glavočić vodenjak <i>Knipowitschia panizzae</i> 1 žuti mukač <i>Bombina variegata</i> 1 crvenkrpica <i>Zamenis situla</i> 1 oštrulja <i>Aulopyge huegelii</i> 1 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom 8210 1 Istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>) 62A0

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1 = međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ.

3 OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

3.1 Sažeti opis mogućih značajnih utjecaja zahvata na sastavnice okoliša i opterećenje okoliša

3.1.1 Utjecaj na stanovništvo i zdravlje ljudi

Izgradnja stambeno poslovne građevine planirana je uz državnu cestu D8, na području koje je UPU-om određeno kao područje mješovite namjene - pretežito poslovne. Prvi stambeni objekt nalazi se na udaljenosti od nekoliko metara (kuća investitora Frane Ivaniševića). Ostali stambeni objekti nalaze se na udaljenosti od cca. 30 m od lokacije zahvata te ispod ceste D8, na udaljenosti od cca. 26 m. Tijekom izvođenja građevinskih radova doći će do stvaranja i širenja buke, vibracija, čestica prašine i ispušnih plinova od rada građevinskih strojeva i transporta opreme. S obzirom na to da će navedeni negativni utjecaji biti lokalizirani, ograničeni na vrijeme trajanja radova te će se javljati isključivo tijekom radnog vremena gradilišta, ocjenjuju se kao manje značajni, bez trajnih posljedica na stanovništvo.

Tijekom korištenja uljare doći će do nastanka buke od rada strojeva, no izgradnja predmetne građevine planirana je na način da primjenom odgovarajućih elemenata konstrukcije i odvajanjem prostora prema namjeni, te izvedbom materijala određenih fizikalnih svojstava, nivo buke bude u dopuštenim okvirima za buku od izvora unutar i izvan građevine te se značajniji utjecaji od buke na stanovništvo ne očekuju.

Izgradnja predmetnog zahvata imati će pozitivan učinak na stanovništvo područja zbog otvaranja novih radnih mjesta te mogućnosti zapošljavanja, a kušaonica ulja u sklopu uljare doprinijeti će turističkoj ponudi ovog područja.

3.1.2 Utjecaj na biološku raznolikost, zaštićena područja, biljni i životinjski svijet

Prema izvodu iz karte ekološke mreže RH (Slika 2.4.-1.) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže, a s obzirom na lokaciju i karakter zahvata ne očekuje se ni utjecaj na najbliže područje ekološke mreže značajno za očuvanje vrsta i staništa *HR2001376 Područje oko Strožanca* na udaljenosti od cca. 1,6 km.

Planirani zahvat se nalazi izvan zaštićenih područja RH (Slika 2.2.-1.) te se zbog dovoljne udaljenosti ne očekuju ni utjecaji na najbliža zaštićena područja: značajni krajobraz Kanjon Cetine na udaljenosti od cca. 8,2 km te posebni rezervat Jadro – gornji tok na udaljenosti od cca. 8,9 km.

Zahvat se planira na stanišnim tipovima kako je opisano u poglavlju 2.2. (Slika 2.2.-2.). Sukladno izvodu iz karte staništa RH 2016. izgradnjom planiranog zahvata trajno će se prenamijeniti cca. 546 m² stanišnih tipova; Mozaici kultivirane površine (NKS kôd I.2.1.) te Izgrađena i industrijska staništa / Mozaici kultivirane površine/ Maslinici (NKS kôd

J/I.2.1./I.5.2./). Navedeni stanišni tipovi nalaze se na PRILOG-u I¹² (Stanišni tipovi u Republici Hrvatskoj, Nacionalna klasifikacija staništa – NKS) te se ne smatraju ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima stoga je ovaj utjecaj prihvatljiv i manjeg značaja.

Tijekom izvođenja radova na ovom području doći će do nastanka buke i vibracija te širenja čestica prašine uslijed rada i kretanja mehanizacije. Može se očekivati da će, za vrijeme izvođenja radova, vrste lokalne faune izbjegavati ovo područje. Nakon nekog vremena stanišni uvjeti će biti prihvatljivi za povratak životinja koje obitavaju na okolnom području. Slijedom navedenog, utjecaj na faunu tijekom izgradnje se smatra privremen i manjeg značaja.

Izgradnjom planirane zone može se očekivati negativan utjecaj manjeg značaja na floru ovog područja. Za potrebe izgradnje teren će se očistiti, prokrčiti, a po završetku radova površine ozeleniti i hortikulturno urediti autohtonim biljnim vrstama; masline *Olea europaea*, lavande *Lavandula officinallis* te ružmarina *Rosmarinus officinallis*.

Tijekom korištenja planirane stambeno poslovne građevine ne očekuju se negativni utjecaji na floru i faunu područja zahvata.

3.1.3 Utjecaj na šume i šumska zemljišta

Lokacija planiranog zahvata se ne nalazi na području šuma i šumskih zemljišta te se utjecaji tijekom izgradnje kao ni tijekom korištenja ne očekuju.

3.1.4 Utjecaj na tlo

Tijekom izvođenja radova radna mehanizacija će se osim po građevnoj parceli kretati okolnim prometnicama; državnom cestom D8 te asfaltnim putem – Ulica Kotlace. Do onečišćenja tla može doći uslijed prosipanja materijala sa vozila na prometnice, neadekvatnog skladištenja građevinskog otpada te uslijed prosipanja ili izlivanja tekućih opasnih tvari na lokaciji (goriva, ulja, iz vozila i radnih strojeva, boje i dr. kemikalije). Uz poštivanje zakonskih propisa, dobrom organizacijom gradilišta, opreznim korištenjem i redovnim održavanjem radnih strojeva i mehanizacije do onečišćenja tla i ostalih površina neće doći.

Tijekom korištenja predmetnog zahvata do onečišćenja tla može doći uslijed propuštanja u sustavu odvodnje otpadnih voda i neadekvatnog postupanja s otpadom na lokaciji. Osnovni energent koji se koristi u procesu grijanja proizvodnog procesa je ekstra lako lož ulje, a skladištiti će se u spremnicima sa dvostrukom stjenkom te je svako propuštanje goriva i izlivanje u kanalizaciju spriječeno. Otpadna tehnološka voda iz procesa prerade se pročišćava na separatoru masti i ulja te odvodi u nepropusne sabirne jame, koje se prazne specijalnim vozilima.

Pravilnim održavanjem sustava odvodnje i adekvatnim postupanjem s opasnim tvarima i otpadom na lokaciji utjecaji na tlo se ne očekuju.

¹² Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14)

3.1.5 Utjecaj na korištenje zemljišta

Lokacija predmetnog zahvata nalazi se na građevinskom području mješovite namjene. Obzirom da se na području lokacije zahvata ne nalazi vrijedno obradivo tlo (Slika 2.1.-3.) smatra se da u tom smislu neće doći do utjecaja na zemljišta tijekom izgradnje i korištenja predmetnog zahvata te se utjecaji na korištenje zemljišta ne očekuju.

3.1.6 Utjecaj na vode

Predmetni zahvat se nalazi na području vodnog tijela podzemne vode JKGI_11 – CETINA čije je ukupno stanje okarakterizirano kao dobro.

Uvidom u Kartu osjetljivih područja u Republici Hrvatskoj, planirani zahvat nalazi se u području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju.

Mogući negativan utjecaj na podzemne vode mogao bi nastati uslijed nepravilnog rukovanja mehanizacijom ili nepropisnog odlaganja otpada tijekom izvođenja radova zbog čega bi moglo doći do istjecanja strojnog ulja, goriva, različitih otapala, boje i slično.

Međutim, pridržavanjem zakonom propisanih mjera, adekvatnim načinom gradnje, dobrom organizacijom gradilišta, opreznim korištenjem redovno servisiranih i održavanih radnih strojeva i mehanizacije te rješavanjem osnovnih sanitarno – tehničkih uvjeta za boravak ljudi na lokaciji izvođenja radova, ne očekuje se negativni utjecaj na kvalitetu navedenog vodnog tijela.

Tijekom korištenja predmetne građevine nastajati će oborinske, sanitarne i tehnološke otpadne vode.

Sanitarne otpadne vode iz objekta odvoditi će se na postojeći sustav kanalizacijske mreže. Oborinske vode s krova, terasa i dvorišta oko objekta će se putem cjevovoda i revizijskih okana odvoditi u upojne bunare.

Tehnološke otpadne vode nastale procesom primarne prerade maslina i proizvodnje ulja (voda od pranja plodova masline, voda za rad separatora, voda za pranje pogona i strojeva za preradu) će se propuštati kroz separator ulja i masti te potom upuštati u vodonepropusnu sabirnu jamu koju će prazniti ovlaštena pravna osoba za zbrinjavanje tehnoloških otpadnih voda.

Za potrebe uljare biti će izvedena kotlovnica s toplovodnim kotlom opremljenim svom sigurnosnom armaturom za siguran i pouzdan rad. Za skladištenje goriva (ekstra lako lož ulje) predviđena su dva polietilenska Rotex variosafe spremnika sa dvostrukim plaštom. Redovnim održavanjem i pravilnim korištenjem toplovodnog kotla i spremnika negativni utjecaji na vodno tijelo se ne očekuju.

Predmetna građevina ima adekvatno riješen sustav odvodnje za sanitarne, tehnološke i oborinske otpadne vode te se negativni utjecaji tijekom korištenja na vodno tijelo podzemne vode ne očekuju.

3.1.7 Utjecaj na more

S obzirom na lokaciju zahvata ne očekuju se negativni utjecaji tijekom izgradnje i korištenja predmetnog zahvata.

3.1.8 Utjecaj na zrak

Tijekom izgradnje planiranog zahvata, za vrijeme trajanja radova doći će do emisije čestica prašine i ispušnih plinova uslijed korištenja radnih strojeva, mehanizacije i kretanja vozila na lokaciji zahvata. Ovaj utjecaj je lokalnog karaktera i vremenski ograničen te se ne smatra značajnim.

Na lokaciji će biti instaliran toplovodni kotao za proizvodnju tople vode snage 110 kW koji će koristiti ekstra lako lož ulje. Korištenjem kotlovnice doći će do emisije NO_x, SO_x, CO, CO₂ i PM₁₀ čestica u zrak. S obzirom na instaliranu snagu toplovođenog kotla koji se planira koristiti u sklopu predmetnog zahvata, činjenicu da će se koristiti samo tijekom dva mjeseca godišnje, možemo zaključiti da će njegov utjecaj na kvalitetu zraka biti kratkotrajan, lokalan i općenito zanemariv.

Sami uređaji za grijanje, klimatizaciju i ventilaciju neće imati utjecaja na zrak. U rashladnim uređajima koriste se ekološki prihvatljivi rashladni mediji (radna tvar R410A). U svrhu zaštite zraka od tvari koje oštećuju ozonski sloj potrebno je redovito održavanje rashladnih i klimatizacijskih uređaja sukladno zakonskih propisa.

Uzimajući u obzir sve navedeno, utjecaji na zrak tijekom korištenja predmetne stambeno poslovne građevine se ne očekuju.

3.1.9 Utjecaj na klimu

Utjecaj zahvata na klimatske promjene

Pri izvođenju radova, na području zahvata će se kretati radni strojevi čijim radom će nastajati ispušni plinovi. Obzirom da se radi o utjecaju ograničenom za vrijeme izvođenja radova te zbog kratkog vremena izvođenja, navedene posljedice od rada strojeva i mehanizacije ne smatraju se značajnim utjecajem koji bi se mogao odraziti na klimatske promjene, odnosno doprinijeti „efektu staklenika“.

Utjecaj uslijed korištenja rashladnih uređaja, koji kao medij za hlađenje/grijanje koriste fluorirane stakleničke plinove se ne očekuje, jer će biti redovno održavani i servisirani sukladno Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“ br. 90/14). Korištenjem kotlovnice koja kao energent koristi ekstra lako lož ulje nastaje ugljik-dioksid koji doprinosi efektu staklenika. Međutim s obzirom da se radi o malom uređaju za loženje i vremenski ograničenom trajanju rada kotlovnice ne očekuje se značajniji utjecaj na klimatske promjene.

Utjecaj klimatskih promjena na zahvat

Tijekom građenja ne očekuje se utjecaj klimatskih promjena na zahvat, zbog kratkog vremena izvođenja u kojem se klimatske promjene ne mogu manifestirati na način koji bi bio vidljiv ili značajan.

Obzirom da se predviđa korištenje predmetne stambeno poslovne građevine kroz duži vremenski period, od nekoliko desetljeća, razmatrane su mogućnosti nastanka utjecaja klimatskih promjena na zahvat.

Prema nacrtu Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. lokacija predmetnog zahvata se nalazi unutar područja koje je proglašeno „Područjem potencijalno značajnih rizika od poplava“ (Slika 2.3.-2.), ali izvan područja male, srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja (Slika 2.3.-3.).

U Hrvatskoj se u razdoblju 2011.-2040. godine očekuje porast srednje godišnje temperature prema RCP4.5 scenariju do 1,1°C te prema RCP8.5 scenariju do 1,3°C.

Do 2040. godine očekuje se na godišnjoj razini, prema RCP4.5 scenariju vrlo malo smanjenje ukupne količine oborine (manje od 5%) u većem dijelu zemlje, koje neće imati značajniji utjecaj na ukupnu godišnju količinu oborine. Prema RCP8.5 scenariju smanjenje oborine bilo bi ograničeno na središnju i južnu Dalmaciju, dok se u ostatku Hrvatske očekuje blago povećanje oborine, također do najviše 5%. Predviđeno povećanje temperature i smanjenje oborine neće utjecati na funkcionalnost uljare.

Slijedom svega navedenog može se zaključiti da klimatske promjene neće imati utjecaja na predmetni zahvat.

3.1.10 Utjecaj na krajobraz

Tijekom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji može se očekivati kratkoročni negativni utjecaj na krajobrazne vizure zbog prisutnosti građevinskih strojeva, opreme i materijala. Navedeni utjecaj je privremenog i lokalnog karaktera te se ne smatra značajnim.

Predmetni zahvat planiran je na području naselja Mutogras, u građevnom području na površini mješovite namjene M2 – pretežito poslovne. Prilikom izrade projektne dokumentacije vodilo se računa da se zadovolje propisani uvjeti gradnje prema Urbanističkom planu uređenja područja Mutogras, a također i o načelima zelene gradnje tako da će 85% ukupne površine građevne čestice biti uređeno kao zelena površina. Građevina će gabaritima, pročeljima i završnom obradom vanjskih ploha biti oblikovana u skladu sa okolnim objektima, krajolikom i načinom izgradnje na ovom području, a na parceli oko građevine će se zasaditi autohtone vrste biljaka; maslina *Olea europaea*, lavanda *Lavandula officinallis* te ružmarin (*Rosmarinus officinallis*). Poštujući sve navedeno utjecaj na krajobrazne vizure ovog područja do kojeg bi moglo doći izgradnjom stambeno poslovne građevine svesti će se na najmanju moguću mjeru.

3.1.11 Utjecaj na materijalna dobra i kulturnu baštinu

Unutar obuhvata zahvata nema elemenata kulturno-povijesne baštine. Lokaciji zahvata najbliži je kopneni arheološki lokalitet Bilaj, na udaljenosti od cca. 350 m zračne linije (Slika 2.1.-11.). Tijekom izvođenja građevinskih radova kao ni tijekom korištenja predmetne stambeno poslovne građevine ne očekuju se utjecaji na elemente kulturno-povijesne baštine.

3.1.12 Utjecaj bukom

Tijekom izgradnje predmetne građevine očekuje se povećanje razine buke i vibracija uslijed rada građevinskih strojeva i vozila, a područje zahvata nalazi se u blizini kuća lokalnog stanovništva (udaljenosti od cca. 16 metara). Pridržavanjem odredbi Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br.145/04) te korištenjem suvremenije radne mehanizacije, ovaj negativan utjecaj se može ublažiti. Navedeni utjecaj je privremen i kratkotrajan te ograničen na područje gradilišta isključivo tijekom radnog vremena stoga se smatra manje značajnim.

Primjenom odgovarajućih elemenata konstrukcije i odvajanjem prostora prema namjeni, te izvedbom materijala određenih fizikalnih svojstava, nivo buke u prostorima najizloženijim buci biti će u dopuštenim okvirima za buku od izvora unutar i izvan građevine.

Tijekom korištenja predmetnog zahvata, budući da se proces prerade maslina odvija u zatvorenom prostoru koji zadovoljava zahtjeve za zvučnu izolaciju, ne očekuje se utjecaj od buke.

3.1.13 Utjecaj od otpada

Tijekom izvođenja građevinskih radova nastati će određene količine i vrste otpada. Isti će se odvojeno sakupljati po vrstama te predavati ovlaštenim pravnim osobama, koje posjeduju dozvolu za gospodarenje otpadom. Pravilnim planiranjem gradnje (planiranje pojedinih faza izvođenja radova), organizacijom adekvatnog privremenog skladištenja otpada na lokaciji te organiziranog odvoza otpada nepovoljni utjecaji svesti će se na najmanju moguću mjeru.

Tijekom korištenja predmetnog zahvata doći će do generiranja sljedećih vrsta otpada: komunalnog otpada ambalaže od plastike, staklene ambalaže, papira i kartona te otpada od održavanja separatora ulja. U katalogu otpada komina se nigdje ne navodi kao otpad, ali se može svrstati pod ključni broj 02 03 01 iz djelatnosti; „otpad od pripremanja i prerade voća, povrća, žitarica, jestivih ulja, kaka, kave i duhana; konzerviranja; prerade duhana“. Tijekom procesa prerade ulja za očekivati je nastajanje komine (samljevene i iscijeđene koštice, kožice i meso ploda). Komina će se privremeno skladištiti na lokaciji u odgovarajućim spremnicima i predavati će se zajedno sa lišćem, tvrtki ovlaštenoj za prikupljanje i preradu komine.

Pridržavanjem zakonskih propisa i adekvatnim zbrinjavanjem otpada, uslijed korištenja predmetne stambeno poslovne građevine ne očekuje se negativan utjecaj na okoliš od otpada.

3.1.14 Utjecaj na promet

Za pristup lokaciji zahvata tijekom gradnje koristiti će se državna cesta D8 koja se nalazi na jugozapadnoj strani obuhvata zahvata te asfaltni put – Ulica Kotlace na jugoistočnoj strani. Za očekivati je otežan promet dionicom ceste uz lokaciju planiranog zahvata u vrijeme kada se bude dovozio materijal ili kretala radna mehanizacija, no navedeni utjecaj je kratkotrajan te se ne smatra značajnim.

Tijekom korištenja zahvata ne očekuju se utjecaji na promet jer će biti riješen kolni i pješački prilaz suterenu (uljara) i prizemlju (stambene jedinice) stambeno poslovne građevine te osigurana mjesta za parkiranje automobila.

3.1.15 Utjecaj uslijed akcidenata

Akcidentne situacije do kojih može doći tijekom izgradnje i korištenja predmetnog zahvata su:

- nesreće uslijed sudara, prevrtanja strojeva i mehanizacije;
- požari na vozilima, strojevima i objektu;
- oštećenje pojedinih dijelova sustava za odvodnju otpadnih voda;
- neispravan rad toplovodnog kotla, separatora ulja i drugih uređaja;
- prosipanje ili izlijevanje nafte, naftnih derivata i drugih štetnih tvari iz vozila;
- nesreće uzrokovane ekstremno nepovoljnim vremenskim uvjetima,
- nesreće uzrokovane tehničkim kvarom ili ljudskom greškom.

Pridržavanjem zakonom definiranih i obaveznih mjera zaštite i sigurnosti na radu, pravilnom organizacijom rada te korištenjem redovno servisirane i održavane radne mehanizacije, utjecaji na okoliš uslijed akcidenta se smatraju malo vjerojatnim.

U slučaju akcidentnih situacija potrebno je, ukoliko je to moguće, pristupiti uklanjanju uzroka akcidenta na siguran način, a odmah po izbijanju akcidentne situacije potrebno je obavijestiti nadležne službe.

3.1.16 Kumulativni utjecaji

Prema dostupnim informacijama, ne očekuje se istovremena gradnja predmetnog zahvata i drugih istovjetnih ili drugačijih zahvata na okolnom prostoru. Sukladno navedenom ne predviđa se nastanak kumulativnih utjecaja s drugim zahvatima na okoliš tijekom izvođenja radova.

3.2 Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja

S obzirom na karakteristike planiranog zahvata, prostorni obuhvat i geografski položaj, prekograničnih utjecaja neće biti.

3.3 Sažeti opis mogućih značajnih utjecaja zahvata na zaštićena područja

Planirani zahvat se ne nalazi unutar zaštićenih područja RH. Zbog dovoljne udaljenosti ne očekuje se utjecaj ni na najbliža zaštićena područja RH.

3.4 Sažeti opis mogućih značajnih utjecaja na ekološku mrežu s posebnim osvrtom na moguće kumulativne utjecaje zahvata u odnosu na ekološku mrežu

Planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže RH a s obzirom na karakteristike zahvata i udaljenost ne očekuje se utjecaj na najbliža područja EM.

3.5 Opis obilježja utjecaja (izravni, neizravni, sekundarni, kumulativni i dr.)

Sastavnica okoliša	Obilježja utjecaja tijekom izgradnje	Obilježja utjecaja tijekom korištenja
Stanovništvo i zdravlje ljudi	Privremen, manjeg značaja	Sekundaran pozitivan
Ekološka mreža	Ne očekuju se utjecaji	Ne očekuju se utjecaji
Zaštićena područja	Ne očekuju se utjecaji	Ne očekuju se utjecaji
Biološka raznolikost, biljni i životinjski svijet	Negativan, manjeg značaja	Ne očekuju se utjecaji
Šume i šumska zemljišta	Ne očekuju se utjecaji	Ne očekuju se utjecaji
Tlo	Ne očekuju se utjecaji	Ne očekuju se utjecaji
Korištenje zemljišta	Ne očekuju se utjecaji	Ne očekuju se utjecaji
Vode	Ne očekuju se utjecaji	Ne očekuju se utjecaji
More	Ne očekuju se utjecaji	Ne očekuju se utjecaji
Zrak	Privremen, manjeg značaja	Ne očekuju se utjecaji
Klima	Ne očekuju se utjecaji	Ne očekuju se utjecaji
Krajobraz	Privremen, manjeg značaja	Ne očekuju se utjecaji
Materijalna dobra i kulturna baština	Ne očekuju se utjecaji	Ne očekuju se utjecaji
Buka	Privremen, manjeg značaja	Ne očekuju se utjecaji
Otpad	Ne očekuju se utjecaji	Ne očekuju se utjecaji
Promet	Privremen, manjeg značaja	Ne očekuju se utjecaji
Akcidenti	Ne očekuju se utjecaji	Ne očekuju se utjecaji
Kumulativni utjecaji	Ne očekuju se utjecaji	Ne očekuju se utjecaji

Na temelju provedene procjene i utvrđenih utjecaja, zaključuje se da je zahvat prihvatljiv za okoliš, uz primjenu važećih zakonskih i pod zakonskih akata.

4 PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PRAĆENJE STANJA OKOLIŠA

4.1. Mjere zaštite okoliša

Analizom utjecaja predmetnog zahvata na sastavnice okoliša zaključuje se da su negativni utjecaji minimalni i neće biti značajni uz pridržavanje mjera zaštite, definiranih zakonskim propisima.

4.2 Praćenje stanja okoliša

Ne predlažu se mjere praćenja stanja okoliša osim onih koje su propisane od strane nadležnih institucija i važećim zakonskim i pod zakonskim aktima.

5 IZVORI PODATAKA

Prostorno planska dokumentacija:

- ❖ Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13 i 147/15).
- ❖ Prostorni plan uređenja Općina Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 03/06, 08/08, 03/11 (pročišćeni tekst), 12/17, 14/17 (pročišćeni tekst)
- ❖ Urbanistički plan uređenja područja Mutogras („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 28/13)

Projektna dokumentacija:

- ❖ Glavni projekt „Stambeno poslovna zgrada k.č.z. 4638/4 k.o. Donja Podstrana“, Br. projekta ZOP 20/17, AGP BIRO d.o.o., Stobreč, veljača 2017.

Popis propisa:

Općenito

- ❖ Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- ❖ Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14, 3/17)

Prostorna obilježja

- ❖ Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 5/17)

Biološka i krajobrazna raznolikost

- ❖ Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18)
- ❖ Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13, 105/15)
- ❖ Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14)
- ❖ Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, br. 144/13, 73/16)

Vode i more

- ❖ Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- ❖ Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10, 141/15)
- ❖ Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021., Hrvatske vode, travanj 2015

Zrak i klima

- ❖ Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14, 61/17)
- ❖ Uredba o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 01/14)
- ❖ Uredba o utvrđivanju popisa mjernih mjesta za praćenje koncentracija pojedinih onečišćujućih tvari u zraku i lokacija mjernih postaja u državnoj mreži za trajno praćenje kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 65/16)
- ❖ Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 90/14)

Buka

- ❖ Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04)

Otpad

- ❖ Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17)
- ❖ Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 130/05)
- ❖ Pravilnik o katalogu otpada (Narodne novine, br. 90/15)

Ostalo

- ❖ Rezultati klimatskog modeliranja na sustavu HPC Velebit za potrebe izrade nacrtu Strategije prilagodbe klimatskim promjenama Republike Hrvatske do 2040. s pogledom na 2070. i Akcijskog plana (Podaktivnost 2.2.1.), SAFU, 2017
- ❖ Baza podataka Hrvatske agencije za okoliš i prirodu: Vrste, Staništa, Ekološka mreža, Zaštićena područja; <http://www.bioportal.hr/gis/>
- ❖ Institut za oceanografiju i ribarstvo. Kakvoća mora u Republici Hrvatskoj. Dostupno na <http://baltazar.izor.hr/plazepub/kakvoca>
- ❖ Korolija, B., Majcen, Ž. i Marinčić, S. (1969.): Osnovna geološka karta 1:100 000: List Omis K33-22 - Institut za geološka istraživanja Zagreb, (1969.); Savezni geološki zavod Beograd, (1977.)
- ❖ http://www.podstrana.hr/SRP_opcina%20podstrana_OV.pdf; Strateški razvojni program Općine Podstrana 2015. – 2020.

6 PRILOZI

Prilog 6.1. Obrtnica „Uljare Ivanišević“ i Rješenje o promjeni perioda obavljanja sezonskog obrta

Prilog 6.2. Rješenje tvrtke Zeleni servis d.o.o. za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša

Prilog 6.3. Analitički iskaz obračunskih veličina

Prilog 6.4. Situacija uređenja terena

Prilog 6.5. Situacija vodovoda i kanalizacije

Prilog 6.6. Tlocrt suterena

Prilog 6.7. Tlocrt suterena (2. faza)

Prilog 6.1. Obrtnica „Uljare Ivanišević“ i Rješenje o promjeni perioda obavljanja sezonskog obrta

REPUBLIKA HRVATSKA



OBRTNICA

17010501038

Vlasnik obrta

VEDRANA IVANIŠEVIĆ

Ime i prezime

OIB vlasnika 97102947466

Matični broj obrta 92303137

Tvrtka

Sezonski obrt za proizvodnju maslinovog ulja "IVANIŠEVIĆ", vl. Vedrana Ivanišević, Poljička cesta - Krilo 20, Jesenice

Datum upisa u Obrtni registar 18.10.2004.

Datum početka obavljanja obrta 15.10.2004.

Razdoblje obavljanja sezonskog obrta 15.10. - 10.12.

Djelatnosti

10.41.-PROIZVODNJA SIROVIH ULJA I MASTI



Kontrolni broj: efeb1588-52d6-4267-a777-333c0c39b273

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://e-obrt.minpo.hr/kontrolaDokumenta/> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo poduzetništva i obrta potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJU
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
ISPOSTAVA OMIŠ

KLASA: UP/I-311-07/15-01/345
URBROJ: 2181-01/05-15-2/IL

OMIŠ, 03.12.2015.

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO, ISPOSTAVA OMIŠ, povodom zahtjeva koji je podnijela VEDRANA IVANIŠEVIĆ iz PODSTRANA, KOTLACE 3, na temelju članka 15. Zakona o obrtu ("Narodne novine", broj: 143/13) i članka 2. i 3. Pravilnika o djelatnostima koje se mogu obavljati kao sezonski obrti ("Narodne novine", broj: 60/10 i 17/12), u predmetu upisa promjene perioda obavljanja sezonskog obrta u Obrtni registar, donosi

RJEŠENJE

Upisuje se u Obrtni registar: PROMJENA PERIODA OBAVLJANJA SEZONSKOG OBRTA (prije 15.10.-01.12., sada: 15.10.-10.12. svake godine)

1 Ime i prezime vlasnika:	VEDRANA IVANIŠEVIĆ, PODSTRANA, KOTLACE 3
2 OIB vlasnika:	97102947466
3 Datum rođenja:	13.11.1969.
4 Naziv obrta:	Sezonski obrt za proizvodnju maslinovog ulja "IVANIŠEVIĆ", vl. Vedrana Ivanišević, Poljička cesta - Krilo 20, Jesenice
5 Kratki naziv:	IVANIŠEVIĆ
6 Period sezonskog obavljanja obrta:	15.10. - 10.12. svake godine
7 Dan upisa promjene u OR:	01.12.2015.
8 Oznaka obrtnice:	17010501038
9 Matični broj obrta:	92303137
10 Djelatnosti obrta (NKD 2007):	SJEDIŠTE: 10.41-PROIZVODNJA SIROVIH ULJA I MASTI
11 Pretežita djelatnost (NKD 2007):	10.41. - PROIZVODNJA SIROVIH ULJA I MASTI
12 Naziv udruženja obrtnika:	UDRUŽENJE OBRTRNIKA OMIŠ

Obrazloženje

U provedenom postupku povodom zahtjeva koji je podnijela VEDRANA IVANIŠEVIĆ za upis promjene perioda obavljanja sezonskog obrta, (prije 15.10.-01.12., sada: 15.10.-10.12. svake godine) u Obrtni registar, te prema podacima iz prijave Klasa:UP/I-311-07/15-01/345 utvrđeno je da podnositeljica zahtjeva ispunjava sve uvjete propisane člankom 13. stavak 2. i člankom 15. Zakona o obrtu ("Narodne novine", broj: 143/13), te člankom 2. i 3. Pravilnika o djelatnostima koje se mogu obavljati kao sezonski obrti ("Narodne novine", broj: 60/10 i 17/12), pa je riješeno kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poduzetništva i obrta Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba s plaćenom upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 kuna po Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) predaje se ovom uredu neposredno ili šalje preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik. Upravna pristojba u iznosu od 170,00 kuna po Tbr. 1. i 66. točka 1. navedenog zakona naplaćena je.



Dostaviti

- 1 IVEDRANA IVANIŠEVIĆ, PODSTRANA, KOTLACE 3
- 2 HZMO, Središnja služba u Zagrebu, Područna služba u Splitu
- 3 HZZO, Središnja služba u Zagrebu, Područni ured Split, Ispostava Omiš
- 4 Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Omiš
- 5 Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Split, Split
- 6 Državni zavod za statistiku, Zagreb
- 7 Ministarstvo gospodarstva, Sektor tržišne inspekcije, Područna jedinica, Služba inspekcijuskog nadzora u Splitu
- 8 Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Područni ured Split, Split
- 9 Ministarstvo zdravlja, Sanitarna inspekcija, ovdje
- 10 HOK - Udruženje hrvatskih obrtnika
- 11 Registarski uložak - ovdje
- 12 Pismohrana - ovdje



Kontrolni broj: 311eb1fa-7862-4f60-aaff-342f5536b4df
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://e-obrt.minpo.hr/kontrolaDokumenta/> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo poduzetništva i obrta potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Stranica 2 od 2

Prilog 6.2. Rješenje tvrtke Zeleni servis d.o.o. za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-02/14-08/58
URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2
Zagreb, 29. svibnja 2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 5. i u svezi s odredbom članka 271. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 153/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva tvrtke ZELENI SERVIS d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Templarska 23, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

R J E Š E N J E

- I. Tvrtki ZELENI SERVIS d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Templarska 23, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
 1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije;
 2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš;
 3. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temeljnog izvješća;
 4. Izrada programa zaštite okoliša;
 5. Izrada izvješća o stanju okoliša;
 6. Izrada izvješća o sigurnosti;
 7. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš;
 8. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća;
 9. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti;
 10. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša;
 11. Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.

- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

O b r a z l o ž e n j e

ZELENI SERVIS d.o.o. iz Splita (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnio je 7. svibnja 2014. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije; Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš; Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća; Izrada programa zaštite okoliša; Izrada izvješća o stanju okoliša; Izrada izvješća o sigurnosti; Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš; Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća; Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteeće opasnosti; Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša; Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu.

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



Dostaviti:

1. **ZELENI SERVIS d.o.o., Templarska 23, Zagreb, R s povratnicom!**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I 351-02/14-08/58
URBROJ: 517-06-2-1-1-16-7
Zagreb, 20. srpnja 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, rješavajući povodom zahtjeva tvrtke ZELENI SERVIS d.o.o., Templarska 23, Split, zastupane po osobi ovlaštenoj u skladu sa zakonom, radi utvrđivanja izmjene popisa zaposlenika ovlaštenika, u odnosu na podatke utvrđene u rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: UP/I 351-02/14-08/58; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 29. svibnja 2014.) temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi:

R J E Š E N J E

- I. Utvrđuje se da je u tvrtki ZELENI SERVIS d.o.o., Templarska 23, Split, nastupila promjena zaposlenih voditelja i stručnjaka za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša u odnosu na zaposlenike temeljem kojih je ovlaštenik ishodio suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I 351-02/14-08/58; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 29. svibnja 2014.).
- II. Utvrđuje se da su u tvrtki ZELENI SERVIS d.o.o. iz točke I. ove izreke, uz postojećeg voditelja, zaposleni Adela Tolić, dipl.ing.kem.teh. i Boška Matošić, dipl.ing.kem.teh. te stručnjak Ana Ptiček, mag.oecol. stručnjak.
- III. Utvrđuje se da u tvrtki ZELENI SERVIS d.o.o. iz točke I. ove izreke, više nije zaposlen Domagoj Švaljek, struč.spec.ing.aedif.
- IV. Popis zaposlenika ovlaštenika priložen rješenjima iz točke I. izreke zamjenjuje se novim popisom koji je sastavni dio ovog rješenja.
- V. Ovo rješenje sastavni je dio rješenja iz točke I. izreke ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka ZELENI SERVIS d.o.o. iz Splita (u daljnjem tekstu: ovlaštenik), podnijela je zahtjev za izmjenom podataka u Rješenju (KLASA: UP/I 351-02/14-08/58; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 29. svibnja 2014.) izdanom po Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, a vezano za popis zaposlenika ovlaštenika koji prileži uz navedeno rješenje. Promjene se odnose na stručnjake kako je navedeno u točkama II. i III.

U provedenom postupku Ministarstvo zaštite okoliša i prirode izvršilo je uvid u zahtjev za promjenom podataka, podatke i dokumente dostavljene uz zahtjev, a osobito u popis stručnih podloga, diplome i potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje navedenih stručnjaka, te službenu evidenciju ovog Ministarstva i utvrdilo da su navodi iz zahtjeva utemeljeni.

Slijedom navedenoga, utvrđeno je kao u točkama od I. do V. izreke ovoga rješenja.

Stranica 1 od 2

S obzirom da se pravomoćno i izvršno rješenje za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I 351-02/14-08/58; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 29. svibnja 2014.) u svom sadržaju ne može mijenjati, ovo rješenje kojim su utvrđene gore navedene promjene priložit će se spisu predmeta navedene suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

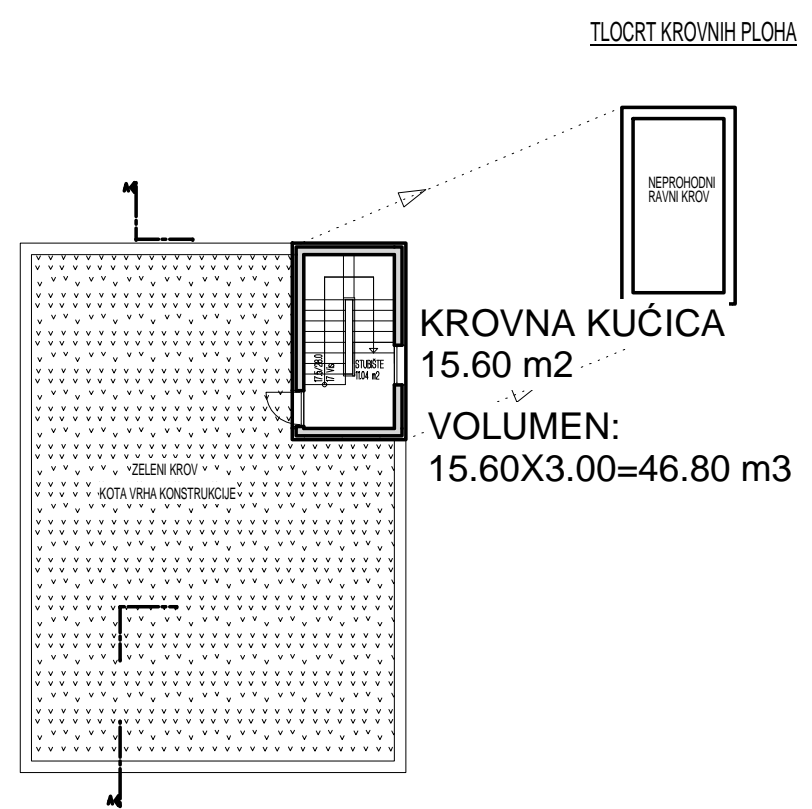
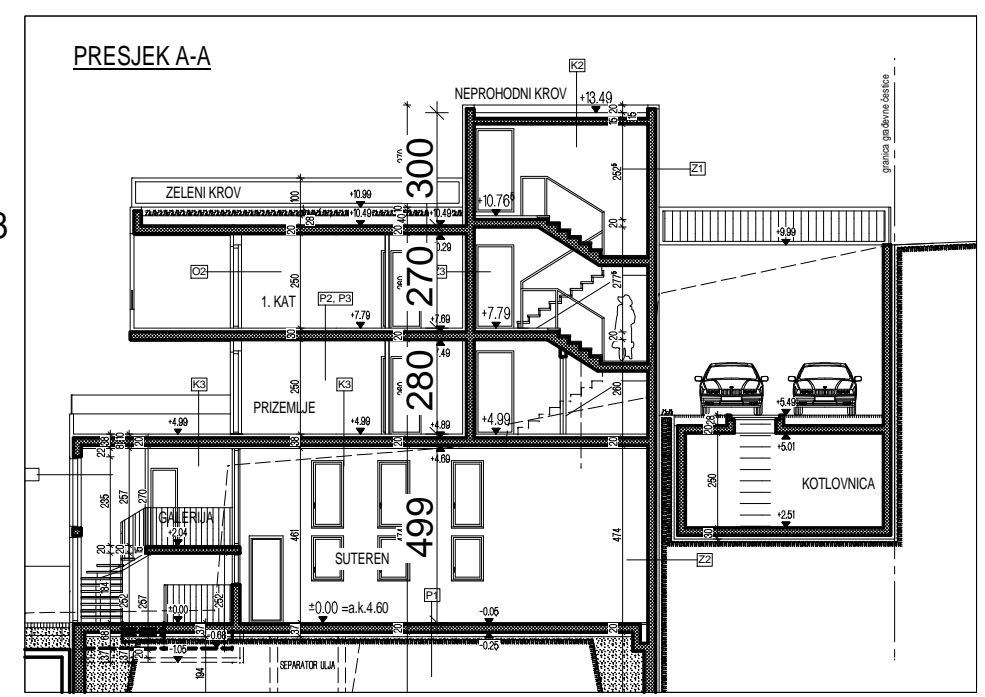
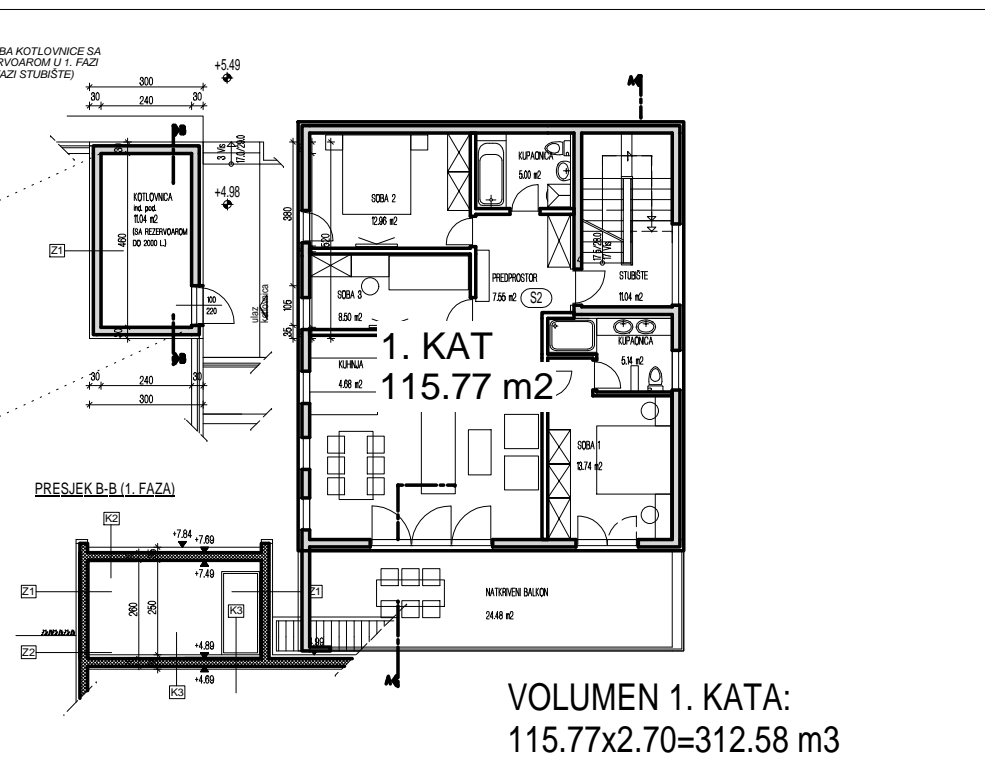
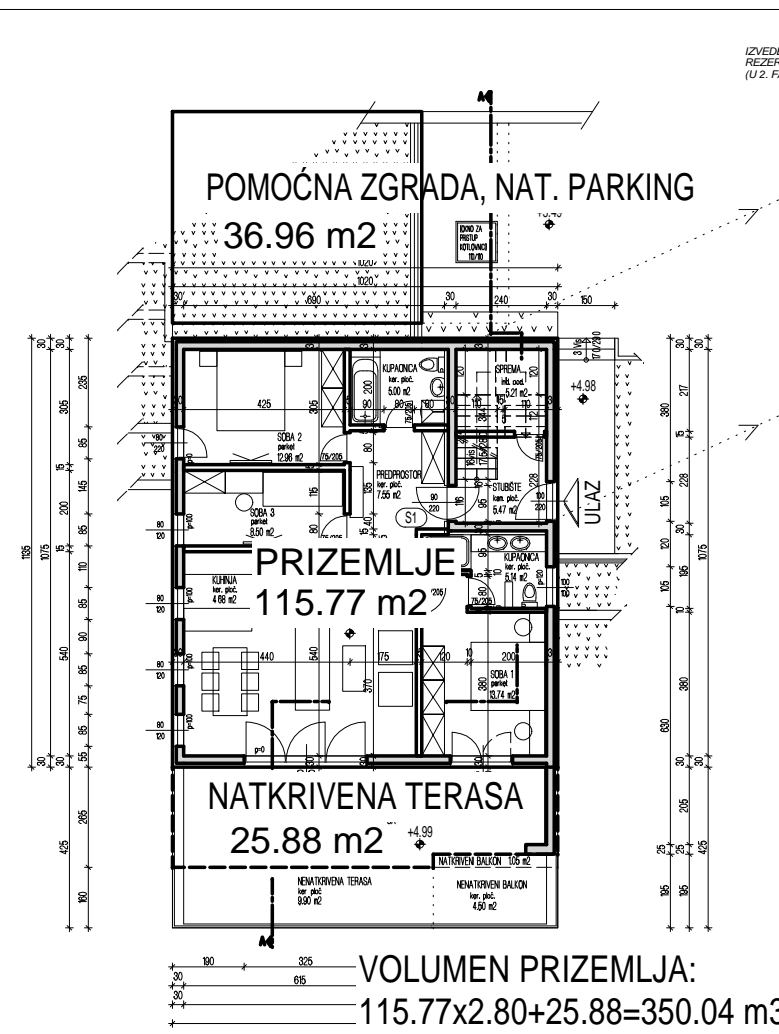
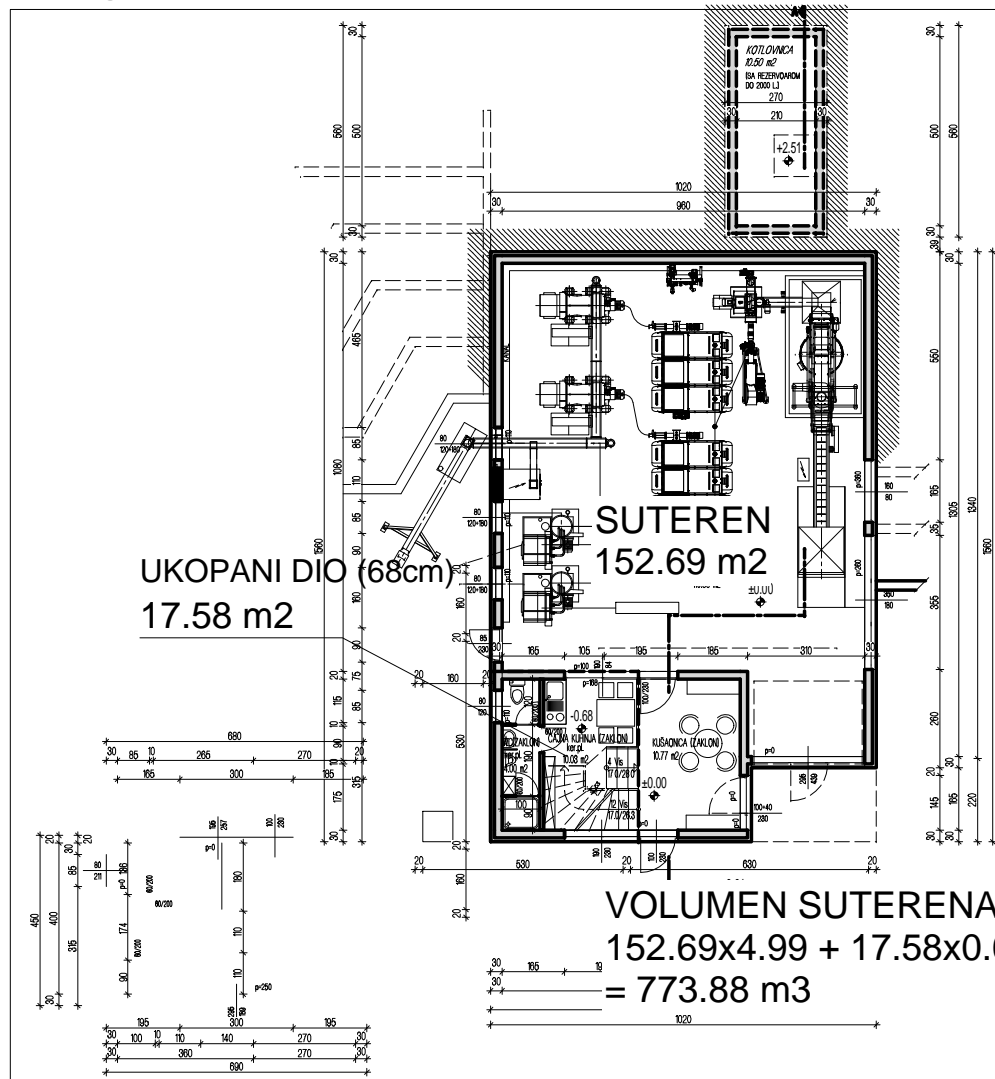


DOSTAVITI:

1. ZELENI SERVIS d.o.o., Templarska 23, Split, **(R!, s povratnicom!)**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana u predmetu, ovdje

POPIS		
zaposlenika ovlaštenika: ZELENI SERVIS d.o.o., Templarska 23, Split, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/I 351-02/14-08/58; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 29. svibnja 2014. i izmjeni rješenja URBROJ: 517-06-2-1-1-16-7 od 20. srpnja 2016.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>	<i>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJAK</i>
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije	dr.sc. Natalija Pavlus, dipl.ing.biol. Adela Tolić, dipl.ing.kem.teh. Boška Matošić, dipl.ing.kem.teh. Marijana Vuković, dipl.ing.biol.	Ana Ptiček, mag.oecol.
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš	dr.sc. Natalija Pavlus, dipl.ing.biol. Marijana Vuković, mag.biol.univ.spec.oecol. Adela Tolić, dipl.ing.kem.teh. Boška Matošić, dipl.ing.kem.teh.	stručnjak naveden pod 1.
3. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća	dr.sc. Natalija Pavlus, dipl.ing.biol. Marijana Vuković, mag.biol.univ.spec.oecol. Adela Tolić, dipl.ing.kem.teh. Boška Matošić, dipl.ing.kem.teh.	stručnjak naveden pod 1.
4. Izrada programa zaštite okoliša	voditelji navedeni pod 2.	stručnjak naveden pod 1.
5. Izrada izvješća o stanju okoliša	voditelji navedeni pod 2.	stručnjak naveden pod 1.
6. Izrada izvješća o sigurnosti	voditelji navedeni pod 3.	stručnjak naveden pod 1.
7. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	voditelji navedeni pod 2.	stručnjak naveden pod 1.
8. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća	voditelji navedeni pod 3.	stručnjak naveden pod 1.
9. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti	voditelji navedeni pod 3.	stručnjak naveden pod 1.
10. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	voditelji navedeni pod 2.	stručnjak naveden pod 1.
11. Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«	voditelji navedeni pod 2.	stručnjak naveden pod 1.

Prilog 6.3. Analitički iskaz obračunskih veličina



UKUPNA BRUTO POVRŠINA:
152.69+115.77+115.77+15.60 =399.83 m²

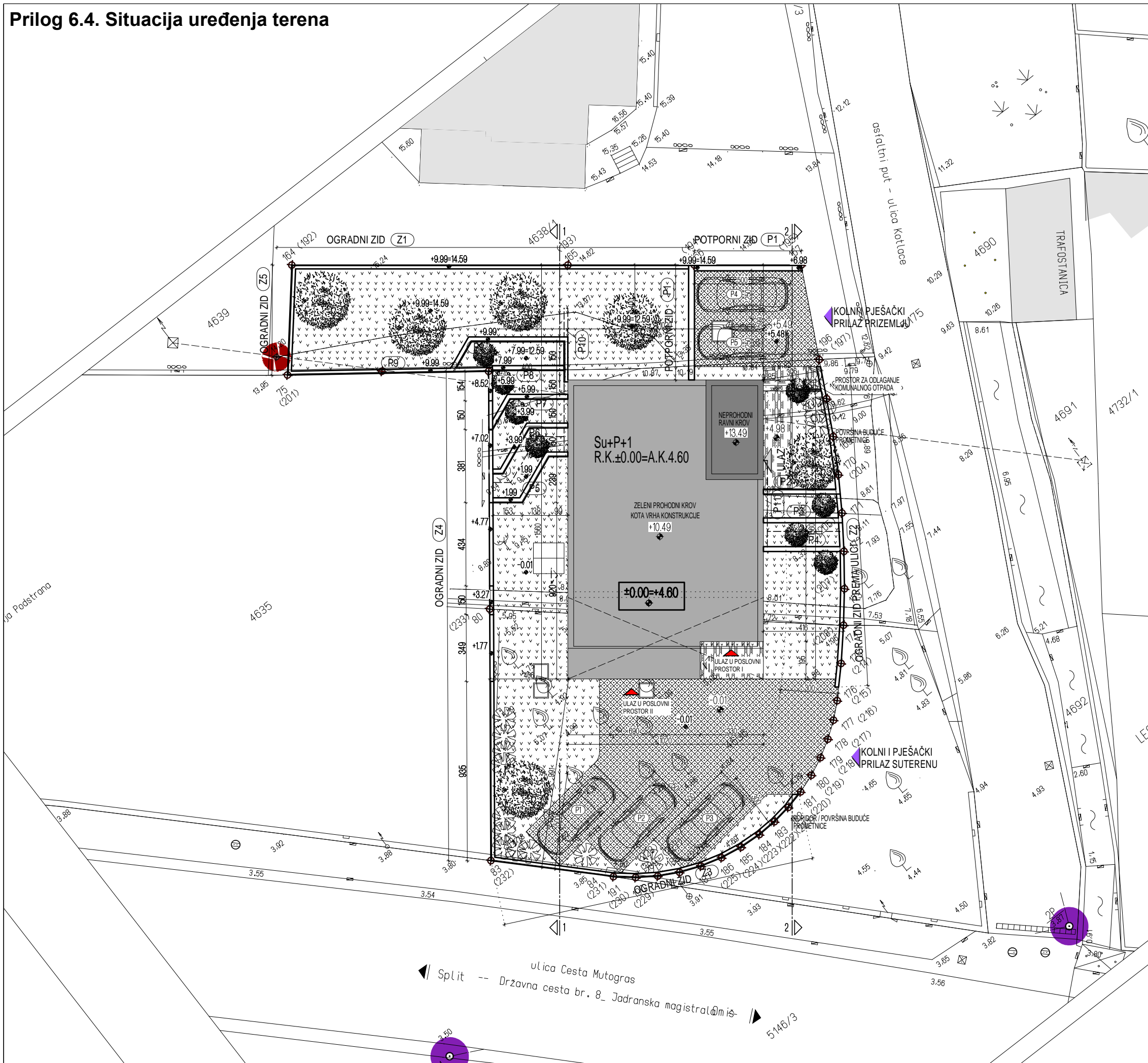
UKUPNI VOLUMEN:
POSLOVNI DIO: 773.88 m³
STAMBENI DIO:
350.04+312.58+46.80=709.42 m³
UKUPNO: 1.483,30 m³

AGP biro 21 311 STOBREČ
Ivankova 6a
tel/fax: 021/325 919
E-mail: agp-biro@st.t-com.hr

GRAĐEVINA	STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA
INVESTITORI	FRANE IVANIŠEVIĆ, Kotlace 3, Mutogras, Podstrana
GLAVNI PROJEKTANT	MARIJAN RADELJIĆ, ing.građ.univ.bacc.ing.arch.
PROJEKTANT	ELEONORA POTOČNJAK, dipl.ing.arh.
SURADNICI	Nedjeljka Dibrani, mag.ing.arch., Stanko Rakuljić, dipl.ing.građ.
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT
TD 20/17 ZOP 20/17	DATUM veljača, 2018. mjerilo 1:200

ANALITIČKI ISKAZ OBRAČUNSKIH VELIČINA
a.k. 4.60±0.00

Prilog 6.4. Situacija uređenja terena



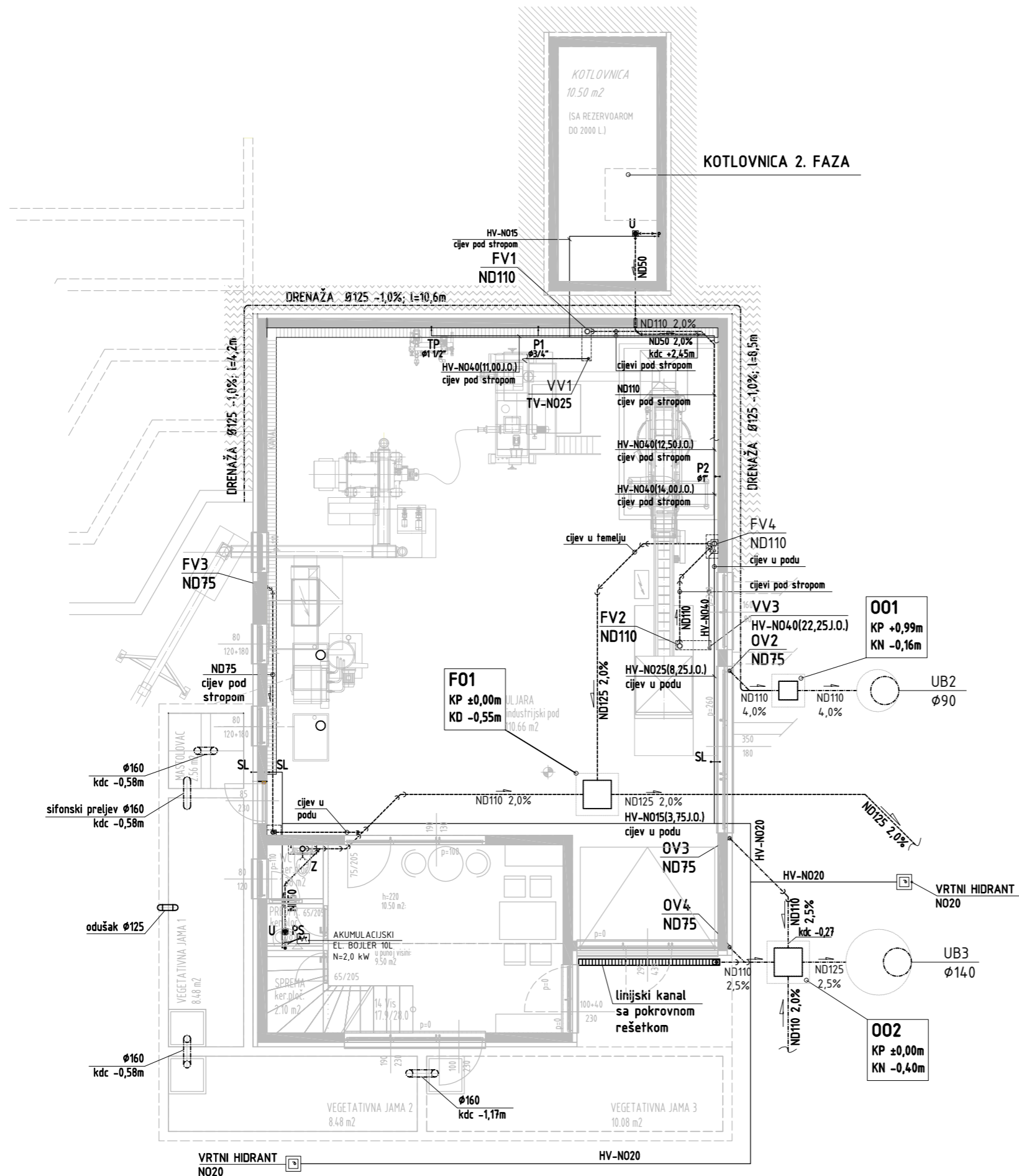
LEGENDA

- LINIJA GRANICE PARCELE
- LINIJA GRADIVOG PODRUČJA - NADZEMNO
- GRAĐEVINA - NADZEMNO
- PODZEMNA GARAŽA
- GRAĐEVINA - GARAŽA-PARKING SUSTAV
- GRAĐEVINA - Su+P+1
- GRAĐEVINA - IZLAZ NA KROV
- RELATIVNA KOTA
- KOLNI I PJEŠAČKI PRILAZ - SUTEREN/PRIZEMLJE
- GLAVNI ULAZ U GRAĐEVINU
- ULAZ U POSLOVNI PROSTOR
- PROCJEDNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE 261m² (43%)
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA - ZELENI KROV 117m² (19%)
- POLIVINILNA TRAVNA REŠETKA 134m² (22%)
- UKUPNO ZELENE POVRŠINE: 512m² (85%)
- POPLOČANA STAZA
- Maslina (*Olea europaea*)
- Lavanda (*Lavandula*)
- Ružmarin (*Rosmarinus Officinalis*)


AGP
biro

21 311 STOBREČ
Ivankova 6a
tel/fax: 021/325 919
E-mail: agp-biro@st.t-com.hr

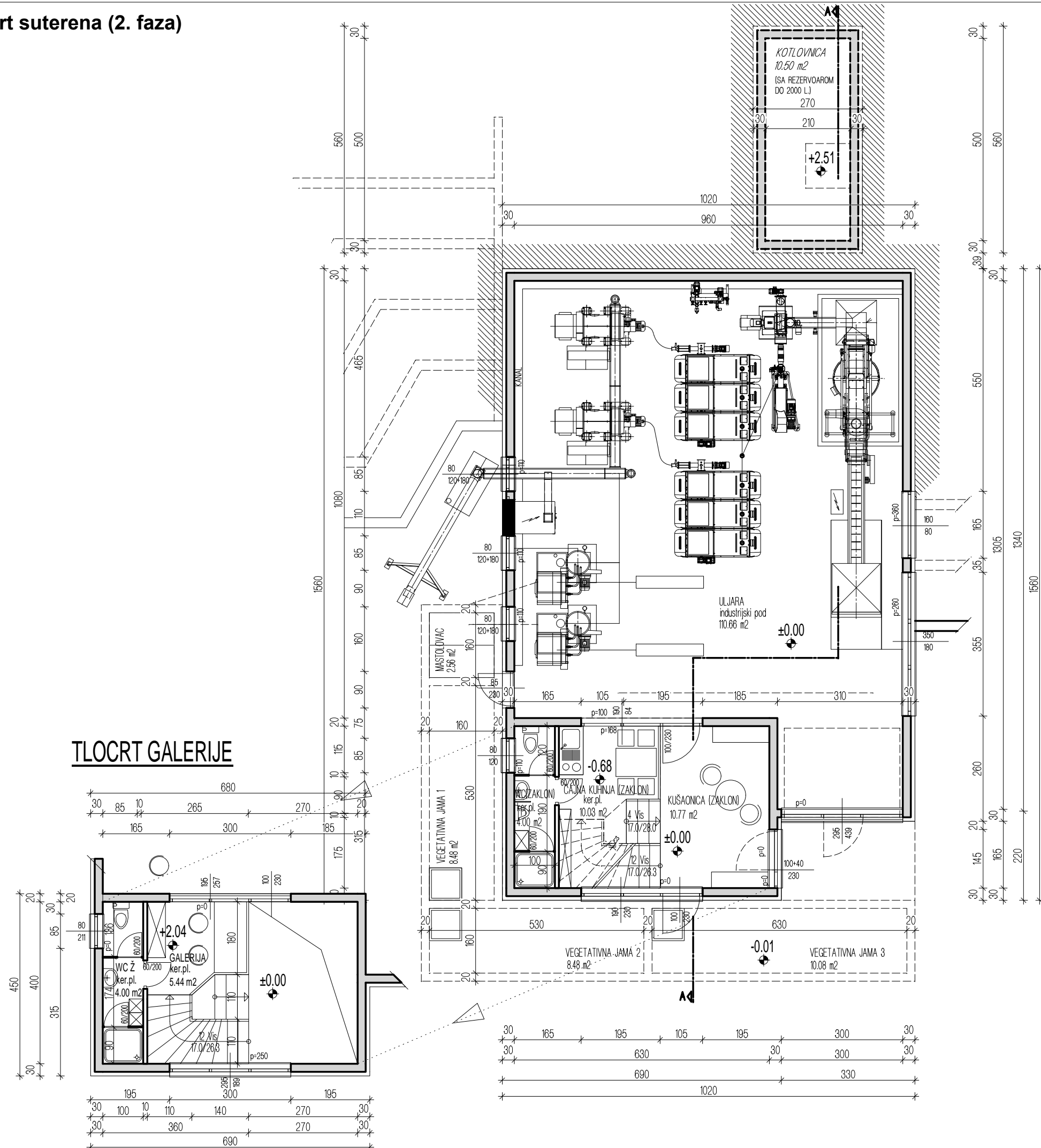
GRAĐEVINA	STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA
INVESTITORI	FRANE IVANIŠEVIĆ, Kotlace 3, Mutogras, Podstrana
GLAVNI PROJEKTANT	MARIJAN RADELJIĆ, ing.građ.univ.bacc.ing.arch.
PROJEKTANT	ELEONORA POTOČNJAK, dipl.ing.arh.
	<p>ELEONORA POTOČNJAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1510</p>
SURADNICI	Nedjeljka Dibrani, mag.ing.arch., Stanko Rakuljić, dipl.ing.građ.
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT, UREĐENJE TERENA
TD 20/17 ZOP 20/17	DATUM veljača, 2018. mjerilo 1:200
SITUACIJA UREĐENJA TERENA	
a.k. 4.60=±0.00	
list	1



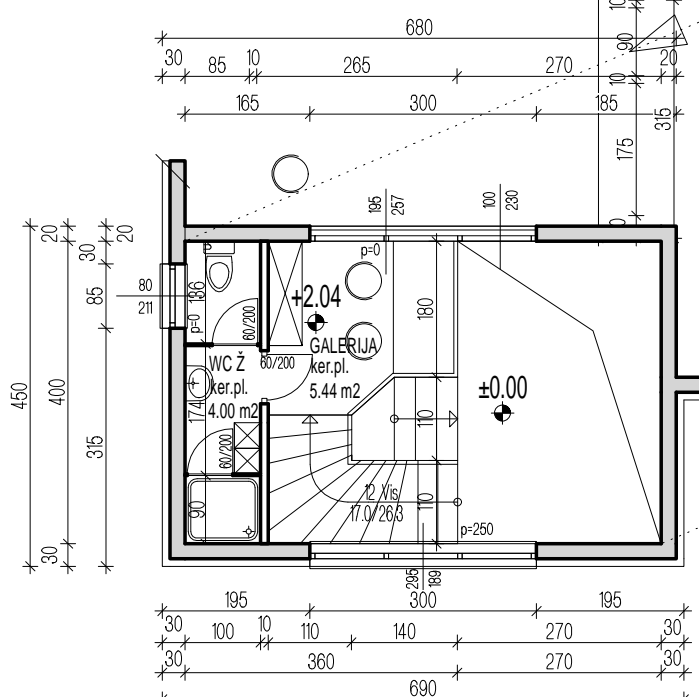
LEGENDA	
—	HLADNA VODA
—	TOPLA VODA
—	FEKALNA ODVODNJA
—	OBORINSKA ODVODNJA
—	VV - VODOVODNA VERTIKALA
—	FV - FEKALNA VERTIKALA
—	OV - OBORINSKA VERTIKALA
—	Z - WC
—	U - UMIVAONIK
—	PS - PODNI SIFON
—	SL - SLAVINA Ø1/2"
—	P1 - PRIKLJUČAK Ø3/4"
—	P2 - PRIKLJUČAK Ø1"
—	TP - PRIKLJUČAK Ø1 1/2"
—	UB - UPOJNI BUNAR

EKSERGIJA j.d.o.o. Terzićeva 11, 21000 Split Tel: +385 21 394 811	
Frane Ivanišević Kotlice 3, Mutogras 21312 Podstrana	
GRADEVINA:	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA k.č. 4638/4, k.o. Donja Podstrana
RAZINA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
VRST PROJEKTA:	PROJEKT INSTALACIJA
SADRŽAJ PROJEKTA:	PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE
GLAVNI PROJEKTANT:	Marijan Radeljić, ing.građ. univ.bacc.arch
PROJEKTANT:	Stjepan Marković, mag.ing.mech.
 Hrvatska komora inženjera strojarstva Stjepan Marković mag.ing.mech. Ovlašteni inženjer strojarstva S 1720	
SURADNIK:	Dragana Mrčela, dipl.ing.stroj.
DATUM:	ožujak 2018.
OZNAKA PROJEKTA:	ZOP: 20/17 T.D. 07/18 VK MAPA: 5
SADRŽAJ NACRTA: TLOCRT SUTERENA	
MJERILO:	1:100
LIST BR.	03

Prilog 6.7. Tlocrt suterena (2. faza)



TLOCRT GALERIJE



AGP 21 311 STOBREČ
biro Ivankova 6a
 tel/fax: 021/325 919
 E-mail: agp-biro@st.t-com.hr

GRAĐEVINA	STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA
INVESTITORI	FRANE IVANIŠEVIĆ, Kotlace 3, Mutogras, Podstrana
GLAVNI PROJEKTANT	MARIJAN RADELJIĆ, ing. građ. univ. bacc. ing. arch.
PROJEKTANT	ELEONORA POTOČNJAK, dipl. ing. arch. 
SURADNICI	Neđeljka Dibrani, mag. ing. arch., Stanko Rakoljić, dipl. ing. građ.
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT
TD 20/17	ZOP 20/17
DATUM	veljača, 2018.
mjerilo	1:100